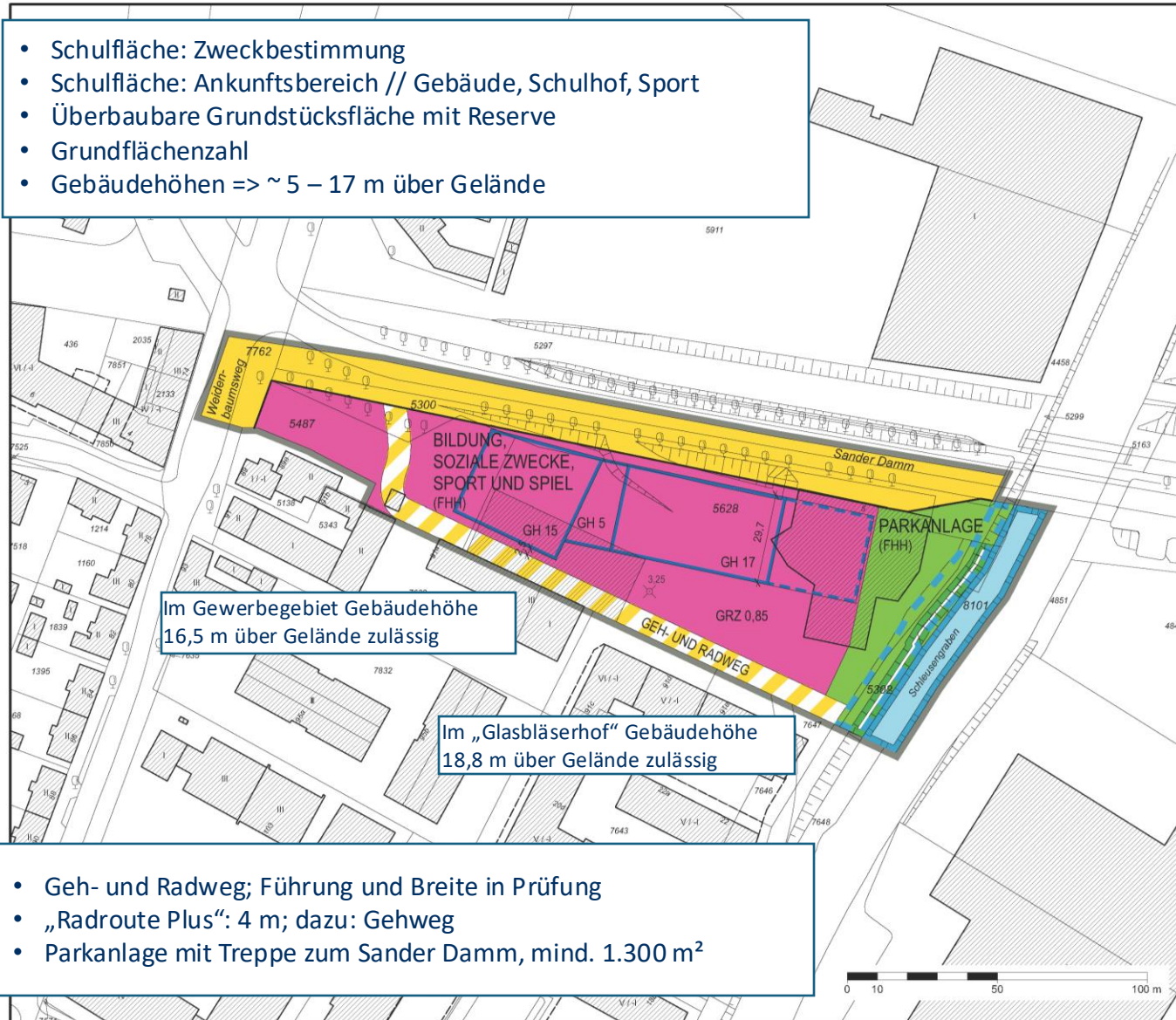


Bebauungsplanskizze (unverbindlich)

- Schulfläche: Zweckbestimmung
- Schulfläche: Ankunftsbereich // Gebäude, Schulhof, Sport
- Überbaubare Grundstücksfläche mit Reserve
- Grundflächenzahl
- Gebäudehöhen => ~ 5 – 17 m über Gelände



Im Gewerbegebiet Gebäudehöhe
16,5 m über Gelände zulässig

Im „Glasbläserhof“ Gebäudehöhe
18,8 m über Gelände zulässig

- Geh- und Radweg; Führung und Breite in Prüfung
- „Radroute Plus“: 4 m; dazu: Gehweg
- Parkanlage mit Treppe zum Sander Damm, mind. 1.300 m²

Festsetzungen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
- Fläche für den Gemeinbedarf
- GRZ 0,85 Grundflächenzahl, als Höchstmaß
- z.B. GH 15 Gebäudehöhe, als Höchstmaß über der festgesetzten Geländeoberfläche
- Baugrenze
- Straßenverkehrsfläche
- ▨ Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung
- Straßenbegrenzungslinie
- Öffentliche Grünfläche
- ▭ Umgrenzung der Fläche für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
- ⊗ 3,25 Festgesetzte Geländeoberfläche in m über NN

Nachrichtliche Übernahmen

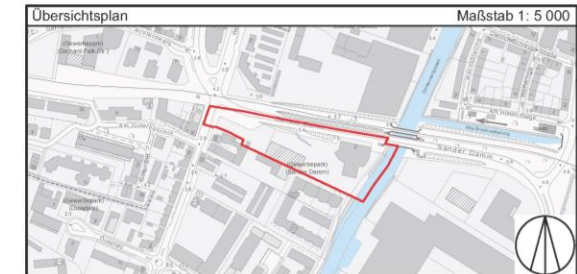
- Wasserfläche
- ▭ Festgestelltes Wasserschutzgeb

Kennzeichnungen

- ▨ Vorhandener Hochwasserschutzdamm
- ▨ Vorhandene Gebäude
- ↔ 29,7 Vermanßung in Metern

Hinweise

Maßgebend ist die BauNutzungsverordnung in der Fassung vom 21. November 2017 (Bundesgesetzblatt I Seite 3787), zuletzt geändert am 3. Juli 2023 (BGBl. I Nr. 176 S. 1, 6).
Längenmaße und Höhenangaben in Metern. Der Kartenausschnitt (ALKIS) entspricht für den Geltungsbereich des Bebauungsplans dem Stand von 06.2024 und basiert auf dem Bezugssystem ETRS89 der UTM Abbildung.



FREIE UND HANSESTADT HAMBURG



Bebauungsplan Bergedorf 129

Juni 2025 Vorentwurf

Maßstab 1 : 1000 (im Original)

Bezirk Hamburg Bergedorf

Ortsteil 602