



# Freie und Hansestadt Hamburg

## Bezirksamt Wandsbek

Fachamt Stadt- und Landschaftsplanung  
Übergeordnete Planung

### Anlage 1 zum Merkblatt Genehmigungskriterien

**Antrag auf Genehmigung (gem. § 173 BauGB) eines baulichen Vorhabens im Bereich einer sozialen Erhaltungsverordnung (gem. § 172 Abs. 1 Satz 1 Nr. 2 und § 173 BauGB)**

Bezirksamt Wandsbek  
Am Alten Posthaus 2  
22041 Hamburg

**Bitte beachten Sie, dass postalische Anträge sowie Anträge per E-Mail nicht zulässig sind und ausschließlich in digitaler Form über nachfolgenden Link zu übermitteln sind:**

### [Digitaler Bauantrag](#)

#### **1. Lage des Vorhabengrundstücks (entfällt bei Bauantrag)**

\_\_\_\_\_

(Straße, Hausnummer)

\_\_\_\_\_

(PLZ, Ort)

\_\_\_\_\_

(Erhaltungsgebiet)

\_\_\_\_\_

(Flurstück)

#### **2. Grundstückseigentümer\*in (entfällt bei Bauantrag)**

\_\_\_\_\_

(Name, Vorname oder Unternehmensbezeichnung)

\_\_\_\_\_

(Ansprechpartner\*in im Unternehmen)

\_\_\_\_\_

(Position im Unternehmen)

\_\_\_\_\_

(Straße, Hausnummer)

\_\_\_\_\_

(PLZ, Ort)

\_\_\_\_\_

(Telefon)

\_\_\_\_\_

(Telefax)

\_\_\_\_\_

(E-Mail)

- Antrag auf Genehmigung eines baulichen Vorhabens -

### 3. Bevollmächtigte\*r (falls abweichend von 2.) (entfällt bei Bauantrag)

Vollmacht vorhanden

\_\_\_\_\_  
(Name, Vorname oder Unternehmensbezeichnung)

\_\_\_\_\_  
(Ansprechpartner\*in im Unternehmen)

\_\_\_\_\_  
(Position im Unternehmen)

\_\_\_\_\_  
(Straße, Hausnummer)

\_\_\_\_\_  
(PLZ, Ort)

\_\_\_\_\_  
(Telefon)

\_\_\_\_\_  
(Telefax)

\_\_\_\_\_  
(E-Mail)

### 4. Art und Zweck des Vorhabens (Zutreffendes bitte ankreuzen)

1. Abbruch bauliche Anlage (auch Teilabbruch)

2. Änderung baulicher Anlagen

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Energetische Sanierung               | <input type="checkbox"/> Fassadendämmung     |
| <input type="checkbox"/> Fenster (Austausch)                  | <input type="checkbox"/> Sonstiges           |
| <input type="checkbox"/> Dach                                 |  |
| <input type="checkbox"/> WC / Bäder                           |  |
| <input type="checkbox"/> Einbau Erstbad                       | <input type="checkbox"/> Modernisierung Bad  |
| <input type="checkbox"/> Einbau Gäste-WC                      | <input type="checkbox"/> Einbau: Zweites Bad |
| <input type="checkbox"/> Heizung                              |  |
| <input type="checkbox"/> Fußböden                             |  |
| <input type="checkbox"/> Elektrik                             |  |
| <input type="checkbox"/> Wasser / Abwasser                    |  |
| <input type="checkbox"/> Grundrissänderung                    |  |
| <input type="checkbox"/> Wohnungszusammenlegung               |  |
| <input type="checkbox"/> Wohnungsteilung                      |  |
| <input type="checkbox"/> Balkon/Loggia/Terrasse/Wintergarten  |  |
| <input type="checkbox"/> Neuerrichtung                        | <input type="checkbox"/> Instandsetzung      |
| <input type="checkbox"/> Modernisierung                       | <input type="checkbox"/> Vergrößerung        |
| <input type="checkbox"/> Einbau Aufzug                        |  |
| <input type="checkbox"/> Gegensprechanlage (Videoübertragung) |  |
| <input type="checkbox"/> Eingangsbereiche/ Treppenhäuser      |  |
| <input type="checkbox"/> Dachgeschossausbau/Aufstockung       |  |
| <input type="checkbox"/> Stellplatzanlage                     |  |
| <input type="checkbox"/> Sonstiges (bitte nennen)             |  |

- Antrag auf Genehmigung eines baulichen Vorhabens -

**Umfassende Modernisierung nach § 556f Satz 2 BGB**

- ja  
 nein

**3. Nutzungsänderung baulicher Anlagen (Art der Nutzung)**

**4.1. Kurzbeschreibung / Baubeschreibung des Vorhabens**

**4.2. Herstellungskosten des Vorhabens**

Gesamtherstellungskosten	Anteil Instandhaltungskosten	Anteil Modernisierungskosten
Höhe der Umlage in EUR	Höhe der Umlage in %	Förderung i EUR (KfW, IFB etc.)

Ort, Datum

Name, Vorname

Unterschrift

- Die Antragsunterlagen mit dem Bauantrag sind beim Fachamt Bauprüfung einzureichen. Das Fachamt Bauprüfung beteiligt das fachlich zuständige Fachamt Stadt- und Landschaftsplanung.

<https://serviceportal.hamburg.de/HamburgGateway/Service/Entry/Bauen2>

- Der Rückbau, die Änderung und die Nutzungsänderung im Geltungsbereich einer sozialen Erhaltungsverordnung nach § 172 Abs. 1 Satz 1 Nr. 2 BauGB bedürfen immer einer erhaltungsrechtlichen Genehmigung. Erfolgt der Rückbau, die Änderung oder die Nutzungsänderung der baulichen Anlage ohne Genehmigung nach § 173 BauGB stellt dies eine Ordnungswidrigkeit gemäß § 213 BauGB dar, die mit Geldbußen belegt werden kann. Gemäß § 76 HBauO kann bei einem Widerspruch zu öffentlich-rechtlichen Vorschriften durch die Bauaufsichtsbehörde auch die Herstellung ordnungsgemäßer Zustände gefordert werden. Dies kann im Zweifel zur Forderung eines (teilweisen) Rückbaus einer Maßnahme oder einer Anlage führen.