



# Freie und Hansestadt Hamburg

## Bezirksamt Altona

Bezirksamt Altona, Platz der Republik 1, 22765 Hamburg

Dezernat Wirtschaft, Bauen und Umwelt  
Fachamt Management des öffentlichen Raumes  
Abteilung Straßen, Mobilität und Gewässer  
Abschnitt Mobilität

freiRaum Ottensen Projektteam  
Jessenstraße 1-3  
22767 Hamburg

freiraumottensen@altona.hamburg.de

19. März 2026

### **Protokoll der 20. Session des freiRaum Ottensen Beirats vom 19.03.2026**

**Datum und Zeit:** Donnerstag, der 19. März 2026 von 17:00 bis 19:02 Uhr

**Ort:** Sitzungssaal, Technisches Rathaus Altona, Jessenstraße 1-3, 22767 Hamburg

#### **Anwesende:**

Ludwig Treppesch (Anwohner\*innen bis 20 Jahre)  
Alice Breska (Anwohner\*innen 41-60 Jahre) ab 17:17 Uhr  
Ute Sudholz (Anwohner\*innen über 60 Jahre)  
Sven Ebert (Gewerbtreibende Handel)  
Ken Stahncke (Handwerkskammer Hamburg)  
Christoph Färber (Handelskammer Hamburg)  
Stephan Fehrenbach (Gewerbtreibende Gastronomie) ab 18:06, Einar Isermann als Gast  
Alexander Montana (VCD Nord)  
Johannes Glogau (Bürgerinitiative OTTENSER GESTALTEN), Helmut Böge als Gast

Annika Hanke, Alina Usinger, Mona Gericke (Bezirksamt Altona)

#### **Abwesend:**

Gewerbtreibende Handwerk, Haus-, Wohnungs- und Grundeigentümer-Verein Altona und Elbvororte von 1861 e.V., Anwohner\*innen 21-40 Jahre, Fuss e.V. Hamburg

## **TOP 1: Begrüßung und Kurzbericht**

- Es wird ein Ergebnisprotokoll der heutigen Session angefertigt.
- Der Beirat ist mit sieben anwesenden stimmberechtigten Mitgliedern beschlussfähig.
- Einführung und Begrüßung durch das Projektteam.
- Das Projektteam gibt einen Kurzurückblick zu folgenden Themen:
  - Teilkonzept Wirtschaftsverkehr: Vom 16.03.2026 bis 02.04.2026 findet die dritte Phase der Sprechstunden für Gewerbetreibende, Praxen und sonstige Einrichtungen statt. Anmeldungen sind weiterhin möglich.
  - Elektronische Poller auf dem Spritzenplatz (Markt+Zufahrt Hinterhof): Aus technischen Gründen ist kein Ersatz der bestehenden elektronischen Poller vorgesehen. Es wird eine alternative bauliche Lösung angestrebt, die sich derzeit in Abstimmung befindet.
  - Zufahrtsregelung: Die Abstimmungsprozesse mit den Fachbehörden dauern noch an. Die Zufahrtsregelungen treten erst nach Abschluss des Umbaus (frühestens Ende 2027/Anfang 2028) in Kraft.
  - Beetsweg: Anwohner\*innen des Beetswegs haben sich mit Sorgen zum Verkehrskonzept an die Politik und das Projektteam gewandt. Die Situation am Beetsweg wird nach dem Umbau der Bahrenfelder Straße Süd erneut fachlich durch das Projektteam geprüft und bewertet.

## **TOP 2: Umsetzung der Westschleife**

- Es wurde ein Kompromiss in der Baustellenkoordination zwischen der Fernwärmemaßnahme und der Umsetzung der Westschleife gefunden.
- Die Westschleife wird nach Abschluss des ersten Fernwärmeabschnitts (Nöltingstraße zwischen Ottenser Hauptstraße und Am Born) voraussichtlich Mitte/Ende Mai umgesetzt.
- Das Projektteam bereitet derzeit die Auftragsvergabe und die Kommunikationsstrategie vor.
- Die Beiratsmitglieder geben ergänzende Hinweise, die durch das Projektteam geprüft werden.

## **TOP 3: Vorbereitung der Baustelle / weitere Infos zur Baumaßnahme**

Das Projektteam gibt einen Überblick zur bevorstehenden Umbauphase und zum Baubeginn im Kerngebiet von freiRaum Ottensen.

Kommunikation:

- Vorstellung der geplanten Kommunikationsmaßnahmen zum Baubeginn und während der Bauphase.
  - Zum Start der Baustelle wird es einen offiziellen Pressetermin geben. Zudem ist am selben Tag von 12:00 bis 18:00 Uhr ein Informationsstand zum Baubeginn geplant. Der Beirat ist zu beiden Terminen herzlich eingeladen.
  - Es sind monatliche Baustellenrundgänge für Interessierte vorgesehen.
  - Für Fragen und Anliegen zur Bauphase wurde ein Funktionspostfach eingerichtet: [freiraumottensen-baustelle@altona.hamburg.de](mailto:freiraumottensen-baustelle@altona.hamburg.de)
  - Anliegerinformationen zur jeweiligen Bauphase werden vor Beginn der Maßnahme an die direkten Betroffenen verteilt.
- Mehrere Beiratsmitglieder geben Hinweise an das Projektteam zur Kommunikation und Ansprechbarkeit während der Bauphase

#### Sondernutzung:

- Zu Beginn jeder Bauphase müssen die jeweiligen bestehende Sondernutzungen abgebaut sein. Betroffene Bereiche lassen sich nicht nur auf das Baufeld begrenzen, sondern befinden sich zum Teil auch in anderen Bereichen des Kerngebietes, um zum Beispiel die Verkehrsführung während der Baustelle einzurichten. Die Antragsteller\*innen werden im Vorfeld schriftlich informiert. Zusätzlich findet eine persönliche Ansprache der Gewerbe vor Ort statt.

#### Baubeginn/Umbauphase:

- Das Projektteam stellt Kerninformationen zu häufig gestellten Fragen im Zusammenhang mit der Baustelle vor. Diese sind auch auf der Projekthomepage verfügbar.
- Es wird ein zeitlicher und räumlicher Überblick über die verschiedenen Bauphasen gegeben.
- Die Kommunikation zu den jeweiligen Bauphasenplänen, der Baustellenverkehrsführung und den Bauzeiten pro Bauphase erfolgt sukzessive im Bauverlauf, um möglichst verlässliche Informationen im dynamischen Bauablauf gewährleisten zu können.

#### TOP 4: Konkretisierung des Freiflächenplans

- Die Rechtsämter prüfen aktuell entsprechend des Beschlusses zur „Planung und Sicherstellung von Aufenthalts- und Freiflächen im Kerngebiet von freiRaum Ottensen“ (Drucksachen–Nr.: 22-1199.1) die Rechtssicherheit eines Freiflächenplans.
- Vom Projektteam werden die Grundlagen eines möglichen Freiflächenplans erläutert. Grundlage des Plans sind die genehmigten Sondernutzungen mit dem Stand 2019 (ggf. an einem leicht veränderten Ort). Für die freizuhaltenen Gehwegbreiten werden folgende Standards angesetzt: Regelmaß: 2,65m (gem. technischem Regelwerk ReStra), Mindestmaß: 2,00m.
- Nach der Prüfung der Rechtsämter muss der vorläufige Entwurf des Freiflächenplanes vom Projektteam überarbeitet und abgestimmt werden.
- Das Thema Freiflächenplan wird entweder in der nächsten Beiratssitzung erneut aufgegriffen oder zu einer Sondersitzung des Beirates eingeladen.

#### TOP 5: Abschluss

- Das Protokoll der heutigen Sitzung wird per E-Mail an die Beiratsmitglieder verschickt und abgestimmt.
- Das Protokoll wird anschließend auf der Webseite veröffentlicht.
- Die nächste Session des freiRaum Ottensen Beirats findet am **Donnerstag, den 25. Juni 2026 ab 17.00 Uhr** im Technischen Rathaus statt.



Dieses Werk ist unter einer CC BY-NC-ND 4.0 Lizenz veröffentlicht