



Freie und Hansestadt Hamburg

Behörde für Stadtentwicklung und Umwelt

Behörde für Stadtentwicklung und Umwelt, Neuenfelder Str. 19, 21109 Hamburg

steg Kreativhaus GmbH
Herrn Rafael Neubauer
Schulterblatt 26-36

20357 Hamburg

Amt für Wohnen, Stadterneuerung
und Bodenordnung

Integrierte Stadtteilentwicklung
Referat EU-Programme und Rechtsfragen
Neuenfelder Straße 19
21109 Hamburg
Telefon (040) 4 28 40 -8411
Telefax 040/42840-8462

Ansprechpartnerin: Aida Ardabili
Zimmer: E 04.422
E-Mail: aida.ardabili@bsu.hamburg.de

23. September 2013

Förderung aus dem EFRE, Förderperiode 2007 – 2013

Prioritätsachse 2, Handlungsfeld 2.1 „Integrierte und nachhaltige Stadtentwicklung“

Hier: Änderungsbescheid vom 23.09.2013

Sehr geehrter Herr Neubauer,

anbei überreiche ich Ihnen den Änderungsbescheid vom 23.09.2013, den wir Ihnen auch parallel gefaxt haben.

Antragsgemäß haben wir den Beginn des Zuwendungszeitraumes auf den 04.11.2009 festgesetzt. Überdies wurden der aktualisierte Kosten- und Finanzierungsplan vom 17.09.2013 sowie der Mittelabflussplan vom 20.09.2013 in den Änderungsbescheid aufgenommen. Schließlich haben wir auf den aktualisierten Link hingewiesen, über den man zu dem Zuwendungsbescheid gelangt und in diesen einsehen kann.

Mit freundlichen Grüßen


Aida Ardabili

Anlage:

Änderungsbescheid vom 23.09.2013 samt Anlagen 1 bis 3 des Bescheides



igs 2013
Internationale
gartenschau
hamburg



IBA_HAMBURG



Freie und Hansestadt Hamburg

Behörde für Stadtentwicklung und Umwelt

Behörde für Stadtentwicklung und Umwelt, Neuenfelder Straße 19, 21109 Hamburg

steg Kreativhaus GmbH
Herr Rafael Neubauer
Schulterblatt 26-36
20357 Hamburg

Amt für Wohnen, Stadterneuerung und
Bodenordnung

Leitstelle Integrierte Stadtteilentwicklung

Wexstraße 7
20355 Hamburg

Ansprechpartnerin WSB 241 - Frau Christine Freitag

Telefon: 42840-8457
E-Mail: christine.freitag@bsu.hamburg.de

Az.: WSB|58319|2011|UP810.36-12/02|WSB2 Gründerhaus
Eifflerstraße

Hamburg, den 23. September 2013

Förderung aus dem EFRE, Förderperiode 2007 – 2013
Prioritätsachse 2, Handlungsfeld 2.1 „Integrierte und nachhaltige Stadtentwicklung“
Hier: Projekt „Gründerhaus Eifflerstraße“

Änderungsbescheid

Sehr geehrter Herr Neubauer,

aufgrund Ihres Antrags vom 30.07.2013, aktualisiert am 09.08.2013, am 17.09.2013 sowie am 20.9.2013 werden die Zuwendungsbescheide vom 03.06.2013 sowie vom 18.07.2013 wie folgt geändert:

1. Höhe und Art der Zuwendung

(Ziffer 1 des Zuwendungsbescheides vom 03.06.2013)

Als Beginn des Zuwendungszeitraumes wird der 04.11.2009 festgesetzt. Der Zuwendungszeitraum beginnt folglich am 04.11.2009 und endet am 31.07.2014.

2. Finanzierungsplan und Auszahlung der Mittel

(Ziffer 5.1 des Zuwendungsbescheides vom 03.06.2013)

Der Kosten- und Finanzierungsplan vom 17.09.2013 (Anlage 1) sowie der Mittelabflussplan vom 20.09.2013 (Anlage 2) sind verbindlich. Die Gültigkeit des Mittelabflussplans vom 20.09.2013 steht jedoch unter dem Vorbehalt, dass der Zuwendungsgeberin auch weiterhin die notwendigen EFRE-Mittel aus der Förderperiode 2007 bis 2013 bereitgestellt werden, andernfalls behält der Mittelabflussplan vom 25.03.2013 seine Gültigkeit.

3. Vereinbarkeit mit dem EU-Wettbewerbsrecht

(Ziffer 6.9 a des Zuwendungsbescheides vom 03.06.2013)

Der Zuwendungsbescheid sowie dessen Änderungen können unter folgendem Weblink eingesehen werden:

<http://www.hamburg.de/bekanntmachungen/>

Im Übrigen gelten alle weiteren Bestimmungen der Zuwendungsbescheide vom 03.06.2013 und 18.07.2013 unverändert fort.

Rechtsbehelfsbelehrung

Gegen diesen Bescheid können Sie innerhalb eines Monats nach seiner Bekanntgabe schriftlich oder zur Niederschrift bei der Behörde für Stadtentwicklung und Umwelt, Amt für Wohnen, Stadterneuerung und Bodenordnung Widerspruch einlegen.

Es wird darauf hingewiesen, dass ganz oder teilweise erfolglose Widerspruchsverfahren gebührenpflichtig sind.

Rechtswirksamkeit

Dieser Bescheid wird erst rechtskräftig nach Eintreten seiner Unanfechtbarkeit. Das Eintreten der Unanfechtbarkeit kann durch Rechtsmittelverzicht vor Ablauf der Widerspruchsfrist herbeigeführt werden.

Sollten Sie schriftlich bestätigen, auf einen Widerspruch zu verzichten, wird der Bescheid rechtskräftig, sobald Ihre Erklärung eingegangen ist.

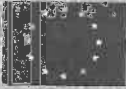
Bitte nutzen Sie für den Rechtsmittelverzicht das beigelegte Formular (Anlage 3).

Mit freundlichen Grüßen


Christine Freitag

Anlagen:

- die Anlage 1: Kosten- und Finanzierungsplan vom 17.09.2013
- die Anlage 2: Mittelabflussplan vom 20.09.2013
- die Anlage 3: Formular Empfangsbestätigung/ Rechtsmittelverzicht



Stand: 17.09.2013

**Ziel 2: Regionale Wettbewerbsfähigkeit und Beschäftigung
EFRE - Förderperiode 2007 – 2013**

Anlage 4: Kosten und Finanzierungsplan

Kosten und Finanzierungsplan

Kosten	2009	2010	2011	2012	2013	2014	Summe
Baukosten bitte nach DIN 276 aufschlüsseln							
100 Grundstückskosten Erwerb *				445.967,00	28.910,36		474.877,36
200 Herrichten und Erschließen					19.471,00		19.471,00
300 Bauwerk Baukonstruktion				149,00	2.905.007,00		2.905.156,00
400 Bauwerk- Technische Anlagen					384.621,30	42.735,70	427.357,00
500 Außenanlagen				1.136,50	148.863,50		150.000,00
600 Ausstattung und Kunstwerke					24.000,00		24.000,00
700 Baunebenk.(Planer, Gutachten...)	10.800,00	14.992,95	75.871,81	330.279,04	876.315,99	75.186,14	1.383.445,93
Erstausstattung							0,00
Betriebskosten							0,00
(bitte Aufstellung beifügen)							0,00
Mehrwertsteuer							0,00
Sonstige Kosten (bitte benennen)							0,00
							0,00
Gesamtkosten	10.800,00	14.992,95	75.871,81	777.531,54	4.387.189,15	117.921,84	5.384.307,29
Nicht zuschussfähige Kosten	0,00	0,00	0,00	80.274,06	15.203,86	0,00	95.477,92
zuschussfähige Gesamtkosten	10.800,00	14.992,95	75.871,81	697.257,48	4.371.985,29	117.921,84	5.288.829,37
Finanzierung							
Nationale Mittel							
Einzelstaatliche öffentliche Mittel bitte benennen							0,00
							0,00
Summe nationale Mittel	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Private Mittel							
Fremdfinanzierung (Kreditinstitut)	0,00	0,00	0,00	272.061,60	4.000.366,54	107.448,98	4.379.877,12
Eigenkapital zur Deckung der nicht zuschussfähigen Kosten	0,00	0,00	0,00	80.274,06	15.203,86	0,00	95.477,92
Eigenkapital	9.882,00	13.718,55	69.422,71	365.928,99			458.952,25
Summe Private Mittel	9.882,00	13.718,55	69.422,71	718.264,65	4.015.570,40	107.448,98	4.934.307,29
Sonstige Mittel							
							0,00
Summe sonstige Mittel	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Ko-Finanzierung gesamt	9.882,00	13.718,55	69.422,71	718.264,65	4.015.570,40	107.448,98	4.934.307,29
EFRE Kofinanzierung	918,00	1.274,40	6.449,10	59.266,89	371.618,75	10.472,88	450.000,00
EFRE-Anteil in Prozent	8,50	8,50	8,50	8,50	8,50	8,88	8,51
Gesamtfinanzierung	10.800,00	14.992,95	75.871,81	777.531,54	4.387.189,15	117.921,84	5.384.307,29

* Da von dem erworbenen Grundstück nur 82% bebaut werden, sind 18% der Erwerbskosten nicht zuschussfähig.

** Vertriebskosten sind nicht zuschussfähig.

- Anlage 2 -
des Änderungsbescheids
vom 23.09.2013

BV Eifflerstraße in Hamburg Altona

Mittelabflussplan

Stand: 20.09.2013

Zeitraum

04.11.2009 bis 31.07.2013

Gesamtkosten *	1.602.254,71	Euro
Zuschussfähige Kosten	1.518.010,38	Euro
Davon EFRE-Fördermittel	129.030,88	Euro

01.08.2013 bis 31.07.2014

Gesamtkosten *	3.782.052,58	Euro
Zuschussfähige Kosten	3.770.818,99	Euro
Davon EFRE-Fördermittel	320.969,12	Euro

Gesamtprojekt

Gesamtkosten *	5.384.307,29	Euro
Zuschussfähige Kosten	5.288.829,37	Euro
Davon EFRE-Fördermittel	450.000,00	Euro

* zzgl. Finanzierungskosten

- Anlage 3 -
des Änderungsbescheids vom
23.09.2013

Anlage 3

bitte sofort zurücksenden

Zuwendungsempfängerin: steg Kreativhaus GmbH

Änderungsbescheid: Gründerhaus Eifflerstraße
Aktenzeichen / Datum: WSB|58319|2011|UP810.36-12/02|WSB 2 Gründerhaus
Eifflerstraße/ 23.09.2013

Empfangsbestätigung

Hiermit bestätige/n ich/wir, den Zuwendungsbescheid der Behörde für Stadtentwicklung und Umwelt – WSB 241 – vom 23.09.2013 am _____ erhalten zu haben.

Ich/wir verzichte/n auf die Einlegung eines Widerspruches.

.....

Hamburg, den

.....

Unterschrift/en