



Freie und Hansestadt Hamburg

Behörde für Stadtentwicklung und Umwelt

Behörde für Stadtentwicklung und Umwelt, Neuenfelder Straße 19, 21109 Hamburg

steg Kreativhaus GmbH
Herr Kurt Reinken
Schulterblatt 26-36
20357 Hamburg

Amt für Wohnen, Stadterneuerung und
Bodenordnung

Integrierte Stadtentwicklung

Neuenfelder Straße 19
21109 Hamburg

Ansprechpartnerin WSB 240 - Frau Dr. Cornelia Max
Zimmer E.04.283

Az.: WSB|58319|2011|UP810.36-12/02|WSB2 Gründerhaus
Eifflerstraße

Hamburg, den 07. Oktober 2014

Förderung aus dem EFRE, Förderperiode 2007 – 2013
Prioritätsachse 2, Handlungsfeld 2.1 „Integrierte und nachhaltige Stadtentwicklung“
Hier: Projekt „Gründerhaus Eifflerstraße“

Änderungsbescheid

Sehr geehrter Herr Reinken,

der Zuwendungsbescheid vom 03.06.2013, in der Form vom 18.07.2013, 23.09.2013 sowie vom 21.07.2014 wird auf Ihren Antrag vom 15.08.2014 wie folgt geändert:

1. Höhe und Art der Zuwendung

(Ziffer 1 des Zuwendungsbescheides vom 03.06.2013)

Die Höhe der zuwendungsfähigen Ausgaben wird auf **4.376.381,47 Euro** festgesetzt. Die Höhe des nicht rückzahlbaren Zuschusses zur Projektförderung wird auf **437.638,15 Euro** (in Worten: Vierhundertsevenunddreizigtausendsechshundertachtunddreizig Euro und fünfzehn Cent) festgesetzt. Die Anteilsfinanzierung des EFRE wird auf **10 %** festgesetzt.

2. Finanzierungsplan und Auszahlung der Mittel

(Ziffer 5.1 des Zuwendungsbescheides vom 03.06.2013)

Der Kosten- und Finanzierungsplan vom 07.10.2014 (Anlage 2) sowie der Mittelabflussplan vom 07.10.2014 (Anlage 3) sind verbindlich.

Im Übrigen gelten alle weiteren Bestimmungen des Zuwendungsbescheides unverändert fort.

Rechtsbehelfsbelehrung

Gegen diesen Bescheid kann innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Widerspruch bei der im Briefkopf genannten Dienststelle erhoben werden. Es wird darauf hingewiesen, dass ganz oder teilweise erfolglose Widerspruchsverfahren gebührenpflichtig sind.

Rechtswirksamkeit

Dieser Bescheid wird erst rechtskräftig nach Eintreten seiner Unanfechtbarkeit. Das Eintreten der Unanfechtbarkeit kann durch Rechtsmittelverzicht vor Ablauf der Widerspruchsfrist herbeigeführt werden.

Sollten Sie schriftlich bestätigen, auf einen Widerspruch zu verzichten, wird der Bescheid rechtskräftig, sobald Ihre Erklärung eingegangen ist.

Bitte nutzen Sie für den Rechtsmittelverzicht das beigelegte Formular (Anlage 1).

Mit freundlichen Grüßen

i.V. Cornelia Graf
Nick Golon

Anlagen:

- Anlage 1: Formular Empfangsbestätigung/ Rechtsmittelverzicht
- Anlage 2: Kosten- und Finanzierungsplan vom 07.10.2014
- Anlage 3: Mittelabflussplan vom 07.10.2014

Anlage 1

bitte sofort zurücksenden

Zuwendungsempfängerin: steg Kreativhaus GmbH

Änderungsbescheid: Gründerhaus Eifflerstraße
Aktenzeichen / Datum: WSB|58319|2011|UP810.36-12/02|WSB 2 Gründerhaus
Eifflerstraße/ 07.10.2014

Empfangsbestätigung

Hiermit bestätige/n ich/wir, den Zuwendungsbescheid der Behörde für Stadtentwicklung und Umwelt – WSB 241 – vom 07.10.2014 am _____ erhalten zu haben.

Ich/wir verzichte/n auf die Einlegung eines Widerspruches.

20.10.2014 
Hamburg, den _____ Unterschrift/en

für die Steg Kreativhaus GmbH



Anlage 2

Stand 07.10.2014

**Ziel 2: Regionale Wettbewerbsfähigkeit und Beschäftigung
EFRE - Förderperiode 2007 – 2013**

Kosten und Finanzierungsplan

Kosten	2009	2010	2011	2012	2013	2014	Summe
Baukosten bitte nach DIN 276 aufschlüsseln							
100 Grundstückskosten Erwerb *				365.692,94	18.325,42		384.018,36
200 Herrichten und Erschließen					25.147,50	336,09	25.483,59
300 Bauwerk Baukonstruktion				149,00	1.806.577,24	715.556,66	2.522.282,90
400 Bauwerk-Technische Anlagen					187.055,24	244.684,08	431.739,32
500 Außenanlagen				1.136,50	4.743,00	37.757,31	43.636,81
600 Ausstattung und Kunstwerke						53.854,17	53.854,17
700 Baunebenk.(Planer, Gutachten...)	10.800,00	14.858,52	74.924,44	330.790,89	361.221,65	172.705,20	965.300,70
Erstausstattung							0,00
Betriebskosten							0,00
(bitte Aufstellung beifügen)							0,00
Mehrwertsteuer							0,00
Sonstige Kosten (bitte benennen)							0,00
							0,00
Gesamtkosten	10.800,00	14.858,52	74.924,44	697.769,33	2.403.070,05	1.224.893,51	4.426.315,85
Nicht zuschussfähige Kosten	0,00	0,00	0,00	0,00	49.934,38	0,00	49.934,38
zuschussfähige Gesamtkosten	10.800,00	14.858,52	74.924,44	697.769,33	2.353.135,67	1.224.893,51	4.376.381,47
Finanzierung	2009	2010	2011	2012	2013	2014	Summe
Nationale Mittel							
Einzelstaatliche öffentliche Mittel bitte benennen							0,00
							0,00
Summe nationale Mittel	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Private Mittel							
Fremdfinanzierung (Kreditinstitut)	0,00	0,00	0,00	261.901,41	2.115.831,39	1.102.404,15	3.480.136,95
Eigenkapital	9.720,00	13.372,67	67.432,00	366.090,99	1.990,71	0,00	458.606,37
Summe Private Mittel	9.720,00	13.372,67	67.432,00	627.992,40	2.117.822,10	1.102.404,15	3.938.743,32
Sonstige Mittel							0,00
							0,00
Summe sonstige Mittel	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Ko-Finanzierung gesamt	9.720,00	13.372,67	67.432,00	627.992,40	2.117.822,10	1.102.404,15	3.938.743,32
EFRE Kofinanzierung	1.080,00	1.485,85	7.492,44	69.776,93	235.313,57	122.489,35	437.638,15
EFRE-Anteil in Prozent	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00
Gesamtfinanzierung	10.800,00	14.858,52	74.924,44	697.769,33	2.353.135,67	1.224.893,50	4.376.381,47

* Da von dem erworbenen Grundstück nur 82% bebaut werden, sind 18% der Erwerbskosten nicht zuschussfähig (Abzug bei KG 100 im Jahr 2012 i.H.v. 80.274,06 Euro und im Jahr 2013 i.H.v. 4022,65 Euro)

** Vertriebskosten sind nicht zuschussfähig (Abzug von 10.000 Euro bei KG 700 im Jahr 2014)

BV Eifflerstraße in Hamburg Altona

Mittelabflussplan

Stand: 07.10.2014

Zeitraum

04.11.2009 bis 31.07.2013

Gesamtkosten	1.548.002,93	Euro
Zuschussfähige Kosten	1.498.068,55	Euro
Davon EFRE-Fördermittel	127.335,82	Euro

01.08.2013 bis 15.08.2014

Gesamtkosten	2.878.312,92	Euro
Zuschussfähige Kosten	2.878.312,92	Euro
Davon EFRE-Fördermittel	310.302,33	Euro

Gesamtprojekt

Gesamtkosten *	4.426.315,85	Euro
Zuschussfähige Kosten	4.376.381,47	Euro
Davon EFRE-Fördermittel	437.638,15	Euro