



Ute Meincke Gewerbeimmobilien

Sanierung der Wärmeversorgung für die
Gewerbeimmobilie Kronsaalsweg 45

Die Gewerbeimmobilie „Kronsaalsweg 45“ in Hamburg-Eidelstedt bietet Gewerbeflächen für mehrere Firmen. Die Immobilie wird durch die Firma Theobald Danielsen GmbH verwaltet. Die Eigentümer haben sich entschieden, die vorhandene Wärmeversorgung durch Einsatz eines Blockheizkraftwerkes zu sanieren. Zur Koordination der dafür notwendigen Arbeiten wurde die Verwaltungsfirma beauftragt.



Folgende Maßnahmen wurden im Zuge der Sanierung der Wärmeversorgung für das o.a. Projekt umgesetzt.

- Demontage und Entsorgung der vorhandenen Heizungskessel
- Einbau eines Blockheizkraftwerkes mit einer elektrischen Leistung von 20 kW
- Einbau eines modulierenden Gasbrennwertkessels
- Lieferung und Einbau von Pufferspeichern
- Lieferung und Einbau von Luftherizern als Hallenheizung



Die geschätzten Einsparungen sind in der nachfolgenden Tabelle aufgeführt.

Produzierte elektrische Arbeit pro Jahr durch den Einsatz des Blockheizkraftwerkes	125.800 kWh
Mehraufwand für die thermische Arbeit durch den Einsatz des Blockheizkraftwerkes und des Heizkessels für die Spitzenlast pro Jahr	-130.750 kWh
Summe der eingesparten Betriebskosten pro Jahr	9.600 €
CO ₂ – Vermeidung pro Jahr	48,4 t