

## Gemeinnützige Baugenossenschaft Bergedorf-Bille eG

### Effiziente Heizungsanlagen in sechs Wohnanlagen



Ob Single- oder Familienwohnung, modernisierter Altbau oder Neubau, Etagenwohnung oder eine gemütliche Maisonette-Wohnung, ruhig im Grünen oder mitten in der City... bei der Gemeinnützigen Baugenossenschaft Bergedorf-Bille eG ist für jeden Geschmack etwas dabei. Mit rund 9.000 Wohnungen gehört die Baugenossenschaft Bergedorf-Bille zu den größten Baugenossenschaften Hamburgs. Etwa 80 % des Wohnungsbestandes befindet sich in HH-Bergedorf. Die Modernisierung und Pflege des Bestandes ist ein mit großen Investitionen verbundener Schwerpunkt, wobei dem Bereich energetische Maßnahmen ein besonderes Augenmerk gewidmet wird.



Unter diesem Blickwinkel wurden in 2010 die Heizungsanlagen von sechs Wohnanlagen mit einer Wohnfläche von rund 35.000 m<sup>2</sup> modernisiert und in der Energieeffizienz deutlich verbessert. Zusätzlich zur Installation neuer Brennwertkessel wurden die Heizwasservolumenströme exakt berechnet und eingestellt, die Anlagenhydraulik verbessert, Hocheffizienzpumpen installiert, die gesamte Regelungstechnik erneuert sowie die Heizflächen in den Wohnungen ausgetauscht, um eine Systemtemperatur zu erreichen, mit der der Brennwert des Erdgases optimal genutzt werden kann.



Durch die Modernisierung der Heizungsanlagen wird mit Energieeinsparungen von rund 20 % gerechnet.

	<b>Optimierung von Heizungsanlagen in sechs Wohnanlagen</b>
CO <sub>2</sub> – Vermeidung pro Jahr	434 t