



KAIFU-NORDLAND eG

Optimierung der Heizwärmeverteilung



Die im Jahre 1921 gegründete Wohnungsbaugenossenschaft, die heute den Namen Wohnungsbaugenossenschaft KAIFU-NORDLAND eG trägt, hat rund 8.000 Mitglieder. Sie bewirtschaftet als zukunftsorientierter, leistungsfähiger Dienstleister in der Wohnungswirtschaft, verteilt auf viele Stadtteile in Hamburg, rund 5.000 Wohnungen und 50 Gewerbeeinheiten.

Zu den Objekten gehört auch die Wohnanlage im Grandweg 90-96 mit 96 Wohneinheiten und einer Wohnfläche von rund 6.300 m². Die acht Mehrfamilienhäuser werden aus einer Heizzentrale (Fernwärme) über sechs Unterstationen mit Wärme versorgt.

Um die Energiekosten für die Mieter gering zu halten, wurde mit der Umstellung auf Fernwärme die gesamte Wärmeverteilung der Wohnanlage optimiert. Die Heizungsanlage wurde durch den Einbau von Strangventilen mit Differenzdruckreglern und voreinstellbaren Thermostatventilen hydraulisch abgeglichen. In den Unterstationen wurden hoch effiziente Heizungspumpen installiert.

Der Heizenergieverbrauch der Wohnanlage sollte mit diesen ressourcenschonenden Maßnahmen zukünftig um rund 7 % geringer ausfallen.



	Optimierung der Heizwärmeverteilung
Einsparung Elektroenergie pro Jahr	6.300 kWh
Einsparung Heizenergie pro Jahr	110.000 kWh
Eingesparte Betriebskosten pro Jahr	7.300 €
CO ₂ – Vermeidung pro Jahr	26 t