

Merklein GmbH & Co. KG

Sanierung der Heizungsanlage für die Gewerbeimmobilie Krähenweg 7



Unternehmen für
Ressourcenschutz

beraten • vernetzen • fördern

Die Gewerbeimmobilie „Krähenweg 7“ beherbergt ein Ladengeschäft. Die Immobilie wird durch die Verwalterfirma Merklein GmbH & Co. KG verwaltet. Der Eigentümer hat sich entschieden, den atmosphärischen Heizkessel gegen einen modulierenden Gasbrennwertkessel inkl. Warmwasserbereitung zu erneuern. Zur Koordination der dafür notwendigen Arbeiten wurde die Verwaltungsfirma beauftragt.

Folgende Maßnahmen wurden im Zuge der Heizungssanierung für das o.a. Projekt umgesetzt.

- Austausch des vorhandenen atmosphärischen Heizkessels durch einen modulierenden Brennwertkessel
- Lieferung und Einbau des Heizkreisverteilers und der Hocheffizienzpumpen
- Zentrale Warmwasserbereitung mit Speicherladesystem
- Dämmung der Rohrleitungen gemäß EnEV
- Berechnung und Umsetzung des hydraulischen Abgleichs mittels voreinstellbarer Thermostatventile und

Die geschätzten Einsparungen sind in der nachfolgenden Tabelle aufgeführt.



Eingesparte elektrische Arbeit pro Jahr durch den Einsatz von Hocheffizienzpumpen	950 kWh
Eingesparte Wärmearbeit pro Jahr durch den Einsatz eines Gasbrennwertkessels und der Umsetzung des hydraulischen Abgleichs	56.400 kWh
Summe der eingesparten Betriebskosten pro Jahr	4.000 €
CO2 – Vermeidung pro Jahr	12,0 t