

# Verband norddeutscher Wohnungsunternehmen e.V.

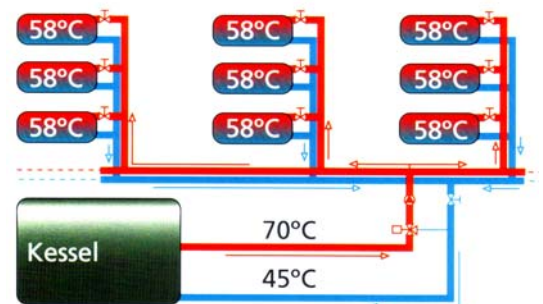
## Hydraulischer Abgleich der Heizungsanlage



Der Verband norddeutscher Wohnungsunternehmen e.V. ist nach Gesetz und Satzung als Prüfungs- und Interessenverband in Hamburg, Mecklenburg-Vorpommern und Schleswig-Holstein tätig. Der VNW wurde 1900 gegründet und hat heute seinen Hauptsitz in Hamburg. Seine 322 Mitgliedsunternehmen (Genossenschaften, Kapitalgesellschaften, öffentliche und kommunale Wohnungsunternehmen) bewirtschaften 779.000 Wohnungen. Sie geben 1,6 Mio. Menschen ein Zuhause. Rund 1,4 Milliarden Euro werden jährlich in Neubau und Bestandspflege investiert.



Nach der Sanierung der Wärmeerzeuger im Wohnungswirtschaftlichen Zentrum durch den VNW und den Miteigentümern des Gebäudes (Hammoniverlag, Aareon, Domus NR) wurde die Energieeffizienz durch eine optimierte Wärmeverteilung weiter gesteigert. Hierfür wurden die Einstellungen der rund 300 Thermostatventile neu berechnet und die vorhandenen Ventile gegen voreinstellbare Thermostatventile ersetzt. Die Heizungspumpen wurden neu dimensioniert. Anstelle der teilweise bereits elektronisch geregelten Pumpen wurden wirkungsgradoptimierte Pumpen mit EC-Motoren und elektronischer Regelung installiert.



Durch das Optimieren der Wärmeverteilung wird mit Einsparungen von rund 12 kWh pro Quadratmeter und Jahr gerechnet.

	Alte Anlage	Neue Anlage
Statische Heizungsanlage	Thermostatventile, Standard- und elektronisch geregelte Pumpen	Voreingestellte Thermostatventile, geregelte Heizungsumwälzpumpen mit EC-Motoren
Heizenergieeinsparung pro Jahr	63.300 kWh	
Elektroenergieeinsparung pro Jahr	1.300 kWh	
Eingesparte Betriebskosten pro Jahr	7.000 €	
CO <sub>2</sub> – Vermeidung pro Jahr	14 t	