

# Wohnungsbaugenossenschaft "Süderelbe" eG Kleinfeld 86



## Anlage: Twistering 17a+b

Die Wohnungsbaugenossenschaft „Süderelbe“ eG wurde im Jahre 1947 gegründet. In mehr als 6 Jahrzehnten dynamischen Wachstums hat sie sich zu einer wirtschaftlich stabilen und leistungsfähigen Genossenschaft entwickelt. Mit rund 4.170 Wohnungen und 8.700 Mitgliedern gehört die „Süderelbe“ heute zu den größten Wohnungsanbietern im Süderelbe-Raum.

Dass der Wohnungsbestand regelmäßig technisch und optisch den Wünschen der Bewohner angepasst wird, versteht sich bei dem Unternehmen von selbst. Im Twistering 17a+b wurde zur Reduzierung des Heizenergiebedarfs nach einer Gebäudedämmung auch noch die funktionsfähige Einrohrgasheizung gegen ein effizienteres Zweirohrheizsystem ersetzt. So wurde es möglich die Heizkesselleistung an die neue Gebäudesituation mit der Brennwerttechnik und einer modulierenden Fahrweise anzupassen. Damit der volle Ertrag der Brennwerttechnik ausgeschöpft werden kann, erfolgte ein hydraulischer Abgleich mit Hilfe voreinstellbarer Strang- u. HK - Thermostatventile. Die Wassermengen werden zielgenau über drehzahl-geregelte Pumpen bewegt. Mit dem neu angepassten Brauchwarmwasserschichtspeicherladesystem wird die Maßnahme energetisch rund.



	Alte Anlage	Neue Anlage
Nach Gebäudedämmung Anpassung der Heizleistung mit Systemänderung von Ein- auf Zweirohrheizung, Einsatz der Brennwerttechnik u. hydraulischer Abgleich	603 Mwh	323 Mwh
Energieeinsparung pro Jahr	280 MWh	
Eingesparte Betriebskosten pro Jahr	14.000 €	
CO <sub>2</sub> – Vermeidung pro Jahr	57 t	