



Der Bauverein der Elbgemeinden ist seinen Grundsätzen seit seiner Gründung im Jahre 1899 treu geblieben. Von Anfang an hat er sich in allen wesentlichen Punkten so verhalten, wie es später im Recht über die Gemeinnützigkeit im Wohnungswesen niedergelegt wurde. Unser Ziel ist die Besserstellung unserer Mitglieder am Wohnungsmarkt. Die stetige Modernisierung unseres Wohnungsbestandes von über 13.000 Wohnungen mit Ressourcenschonenden Produkten führt zur Minimierung der Nebenkosten.

So wurde im Jahre 2006 die **Wohnanlage Norderreihe 3** mit wassersparenden Sanitärausstattungen fertig gestellt. Die WC-Anlagen wurden durch kleinere Abwasser-Rohrdimensionen und der passenden WC-Keramik von 9-, auf 4,5 LiterSpülung umgebaut. Die Spülunterbrechung für das kleine Geschäft, ist jetzt durch die Zweimengentaste mit einer Spülmenge von 2,5 Liter abgelöst worden. Zusätzlich wurden die Armaturen der Küchenspüle auf 8 Liter-, Waschtische auf 5 Liter- und Duschen auf 9 Liter pro Minute mit (DMKHS) Durchflussmengenkonstantern begrenzt.



Ohne wirtschaftliche Vorteile des Bauvereins, wurde diese Maßnahme verwirklicht um nachhaltig die Wasserkosten für die Mitglieder zu senken.

4,5L WCs u. DMKHS an Armaturen	Alte Anlage	Neue Anlage
Wasserverbrauch pro Wohnung	77 m ³ /a	60 m ³ /a
Trinkwassereinsparung mit 77 Wohnung	rd. 1.315 m ³ /a	
Betriebskostensparnis pro Jahr	5.392 €	