

Restriktionen



Nutzung

	Wohngebiet
	Dorfgebiet / Mischgebiet
	Gewerbe / Industrie
	Abstandsbereich Gewerbe geschätzt 50m, 100m Hinweis: Tierhaltung nur nach örtlicher Bestandsaufnahme, ggf. unvollständig u. Lage ungenau
	Hafenerweiterungsgebiet
	Abstandsbereich Hafengebiet geschätzt
	Gemeinbedarf
	Grünland / Acker
	Obstbau
	öffentliche Grünfläche / Sport / Kleingärten
	Gehölze / Wald
	Wasserflächen

Verkehr und technische Infrastruktur

	Hauptverkehrsstraße
	Hauptverkehrsstraße geplant
	Beeinträchtigungszonen durch Verkehrsimmissionen
	Bundesautobahn geplant
	Sammelstrasse
	Anliegerstrasse
	Luftwert / Landebahn
	Lärmschlepp Landebahn > 60 dB(A) tags Planungsfall
	Lärmschlepp Landebahn > 55 < 60 dB(A) tags Planungsfall
	Windkraftanlagen aus F-Plan-Änderung
	Beeinträchtigungszonen durch technische Infrastruktur < 500 m keine Wohnbebauung
	Hochspannungsleitungen mit Abstand (380 kV 100m, 110 kV 50m)
	geschützte Bereiche nach §28 HamNatG (aus LEK) Umgebungsschutz beachten!
	Freihalten für Landschaftsfenster und Sichtbeziehungen (gemäß schaper+steffen+runtsch)

AUFTRAGGEBER:
FREIE UND HANSESTADT HAMBURG
BEHÖRDE FÜR STADTENTWICKLUNG UND UMWELT

AMT FÜR LANDESPLANUNG

Siedlungsentwicklungskonzept
Cranz-Neuenfelde-Francop

Plan Nr. 4: Restriktionen

ARCHITEKTUR Dipl.-Ing. Matthias Baum
+ STADTPLANUNG Graumannsweg 69 · 22087 Hamburg
Tel: 040 / 441419 · Fax: 040 / 443105
E-Mail: hamburg@archi-stadt.de

Datum: 01.09.2004 M 1 : 10.000 im Original