



LEGENDE

Gebäude (innerhalb der Suchräume)

- Wohnen
- landwirtschaftliche Nutzgebäude
- Gemeinbedarf
- gemischte Nutzungen

Flächennutzung

- private Gartenflächen
- private Hofflächen
- Wasserfläche, Gräben und Wettern
- Obstbau
- Grünland
- Acker
- öffentliche Grünfläche / Sport / Kleingärten
- Ruderalflächen
- Gehölze / Wald

Grünbestand (innerhalb der Suchräume)

- Hecke
- prägender Baum

Verkehr und technische Infrastruktur

- Hauptverkehrsstraße
- bestehende Verkehrsbelastung mit Anteil Schwerverkehr in (%) 2002
- Sammelstrasse
- Anliegerstrasse
- wichtige Rad- und Fußwege
- Bushaltestelle / Fähranleger
- Parkplatz
- potentielle Erschließung

Versorgung und Gemeinbedarfseinrichtungen

- Bäcker, EZH-Laden
- Gastwirtschaft
- Feuerwehr
- Spielplatz
- Polizei

Sonstige Abgrenzungen

- Suchraum
- Deichabstand für bauliche Anlagen, etc. (gem. § 8 DeichO)

AUFTRAGGEBER:
FREIE UND HANSESTADT HAMBURG
BEHÖRDE FÜR STADTENTWICKLUNG UND UMWELT
AMT FÜR LANDESPLANUNG

Siedlungsentwicklungskonzept
Cranz-Neuenfelde-Francop



Plan Nr. 8.1: Bestandsanalyse Cranz

ARCHITEKTUR + STADTPLANUNG
Dipl.-Ing. Matthias Baum
Graumannsweg 69 • 22087 Hamburg
Tel: 040 / 441 419 • Fax: 040 / 4431 05
E-Mail: hamburg@archi-stadt.de