



**LEGENDE**

**Gebäude (innerhalb der Suchräume)**

- Wohnen
- landwirtschaftliche Nutzgebäude
- Gemeinbedarf
- gemischte Nutzungen

**Flächennutzung**

- private Gartenflächen
- private Hofflächen
- Wasserfläche, Gräben und Wettern
- Obstbau
- Grünland
- Acker
- öffentliche Grünfläche / Sport / Kleingärten
- Ruderalflächen
- Gehölze / Wald

**Grünbestand (innerhalb der Suchräume)**

- prägender Baum
- flächiger Gehölzbestand

**Verkehr und technische Infrastruktur**

- Hauptverkehrsstraße
- bestehende Verkehrsbelastung mit Anteil Schwerverkehr in (%) 2002
- Sammelstrasse
- Anliegerstrasse
- Fluchtrasse (gem. B-Plan Neuenfelde 8)
- Bushaltestelle
- potentielle Erschließung

**Versorgung und Gemeinbedarfseinrichtungen**

- Bäcker, EZH-Laden
- Post
- Feuerwehr

**Sonstige Abgrenzungen**

- Suchraum

AUFTRAGGEBER:  
 FREIE UND HANSESTADT HAMBURG  
 BEHÖRDE FÜR STADTENTWICKLUNG UND UMWELT  
 AMT FÜR LANDESPLANUNG

Siedlungsentwicklungskonzept  
 Craz-Neuenfelde-Francop

Plan Nr. 8.2: Bestandsanalyse Nincop

ARCHITEKTUR + STADTPLANUNG  
 Dipl.-Ing. Matthias Baum  
 Grammannweg 69 • 22087 Hamburg  
 Tel. 040 / 441 419 • Fax 040 / 4431 05  
 E-Mail: hamburg@archi-stadt.de

Datum: 22.08.2005 M 1 : 2.500 im Original