



Gebäude (innerhalb der Suchräume)

- Wohnen
- landwirtschaftliche Nutzgebäude
- Gemeinbedarf
- gemischte Nutzungen

Flächennutzung

- private Gartenflächen
- private Hofflächen
- Wasserfläche, Gräben und Wetzern
- Obstbau
- Grünland
- Acker
- öffentliche Grünfläche / Sport / Kleingärten
- Ruderalflächen
- Gehölze / Wald

Verkehr und technische Infrastruktur

- Hauptverkehrsstraße
- 11200 (4) bestehende Verkehrsbelastung mit Anteil Schwerverkehr in (%) 2002
- Sammelstrasse
- Anliegerstrasse
- H Bushaltestelle

Versorgung und Gemeinbedarfeinrichtungen

- E Bäcker, EZH-Laden
- P Post
- FW Feuerwehr

Sonstige Abgrenzungen

- § 34-Verordnung
- Suchraum

AUFTRAGGEBER:
 FREIE UND HANSESTADT HAMBURG
 BEHÖRDE FÜR STADTENTWICKLUNG UND UMWELT
 AMT FÜR LANDESPLANUNG

Siedlungsentwicklungskonzept
 Cranz-Neuenfelde-Francop



Plan Nr. 9.2: Funktionskonzept Nincop

ARCHITEKTUR + STADTPLANUNG
 Dipl.-Ing. Matthias Baum
 Gräumannsweg 69 • 22087 Hamburg
 Tel: 040 / 441119 • Fax: 040 / 443105
 E-Mail: hamburg@archi-stadt.de