



LEGENDE

Gebäude (innerhalb der Suchräume)

	Wohnen		Gewerbe
	landwirtschaftliche Nutzgebäude		gemischte Nutzungen
	Versorgungsgebäude		

Flächennutzung

	private Gartenflächen
	private Hofflächen
	Wasserfläche, Gräben und Wettern
	Obstbau
	Grünland
	Acker
	öffentliche Grünfläche / Sport / Kleingärten

Grünbestand (innerhalb der Suchräume)

- prägender Baum

Verkehr und technische Infrastruktur

	Hauptverkehrsstraße
	bestehende Verkehrsbelastung mit Anteil Schwerverkehr in (%) 2002
	Sammelstraße
	Anliegerstraße
	Bushaltestelle
	Beginn "Tempo-30-Zone"
	Parkplatz

Sonstige Abgrenzungen

	Baugrenze gem. B-Plan Neuenfelde 10
	Suchraum



weitere Baumöglichkeit gem. B-Plan Neuenfelde 10

Kfz - Werkstatt mit Erweiterungsmöglichkeit

AUFTRAGGEBER:
 FREIE UND HANSESTADT HAMBURG
 BEHÖRDE FÜR STADTENTWICKLUNG UND UMWELT
 AMT FÜR LANDESPLANUNG

Siedlungsentwicklungskonzept
 Cranz-Neuenfelde-Francop



**Plan Nr. 9.3A: Funktionskonzept
 Neuenfelde - westlich Arp-Schnitger-Stieg
 -Variante 1-**

ARCHITEKTUR + STADTPLANUNG
 Dipl. - Ing. Matthias Baum
 Graumannsweg 69 • 22087 Hamburg
 Tel: 040 / 441419 • Fax: 040 / 443105
 E-Mail: hamburg@archi-stadt.de