







# LEGENDE

## Gebäude (innerhalb der Suchräume)

- |   |                                 |   |                     |
|---|---------------------------------|---|---------------------|
|  | Wohnen                          |  | Gewerbe             |
|  | landwirtschaftliche Nutzgebäude |  | gemischte Nutzungen |
|  | Versorgungsgebäude              |   |                     |


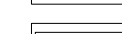
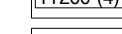

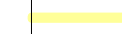


## Flächennutzung

- |   |  |
|---|--|
|  | private Gartenflächen                        |
|  | private Hofflächen                           |
|  | Wasserfläche, Gräben und Wettern             |
|  | Obstbau                                      |
|  | Grünland                                     |
|  | Acker  |
|  | öffentliche Grünfläche / Sport / Kleingärten |



## Grünbestand (innerhalb der Suchräume)

-  prägender Baum

## Verkehr und technische Infrastruktur

-  Hauptverkehrsstraße
-  bestehende Verkehrsbelastung mit Anteil Schwerverkehr in (%) 2002
-  Sammelstraße
-  Anliegerstraße
-  Bushaltestelle
-  Beginn "Tempo-30-Zone"
-  Parkplatz

## Sonstige Abgrenzungen

-  Baugrenze gem. B-Plan Neuenfelde 10
-  Suchraum

AUFTRAGGEBER:

FREIE UND HANSESTADT HAMBURG  
BEHÖRDE FÜR STADTENTWICKLUNG UND UMWELT

AMT FÜR LANDESPLANUNG

Siedlungsentwicklungskonzept  
Cranz-Neuenfelde-Francop



**Plan Nr. 9.3B: Funktionskonzept  
Neuenfelde - westlich Arp-Schnitger-Stieg  
-Variante 2-**

**ARCHITEKTUR  
+ STADTPLANUNG**

Dipl.-Ing. Matthias Baum  
Graumannsweg 69 • 22087 Hamburg  
Tel: 040 / 441419 • Fax: 040 / 443105  
E-Mail: hamburg@archi-stadt.de