

## Öffentlich-rechtliche und sonstige Festlegungen

Bezeichnung	Grundlagen für die Festlegung	Grundlagen für die Eintragung	Ausführende Stelle
Klassifizierung nach Wasserrecht	HWaG	HmbVermG	LSBG, HPA, Bezirksamt
Überschwemmungsgebiet	HWaG, Rechtsverordnungen	HWaG HmbVermG	LSBG
Wasser-u. Bodenverbände	WVG, HmbAGWVG	HmbVermG	BSW / VR
Wasserschutzgebiet	WHG, HWaG, Rechtsverordnungen	HmbVermG	BUE / U
Naturschutzgebiet	BNatSchG, HmbBNatSchAG, Rechtsverordnungen	HmbVermG	BUE / NR
Naturdenkmal	BNatSchG, HmbBNatSchAG, Rechtsverordnungen	HmbVermG	BUE / NR
Nationalpark	BNatSchG, Gesetz über den Nationalpark Hamburgisches Wattenmeer	HmbVermG	BUE / NR
Lärmschutzbereiche	FluLärmG, FluLärmHmbV	HmbVermG	BUE / IB
Baulast	HBauO	HmbVermG, Bauprüfdienst 1/2015	Bauprüfdienststellen
Grenzfeststellungsverfahren nach dem HWaG	HWaG	HmbVermG	LGV
Flurbereinigung	FlurbG	HmbVermG	LGV
Veränderungssperre nach § 14 BauGB	BauGB, Rechtsverordnungen	HmbVermG	Bezirksamt, Stadt- und Landschaftsplanung
Umlegung nach §§ 45 ff BauGB	BauGB	HmbVermG	BSW / WSB
Vereinfachte Umlegung nach §§ 80 ff BauGB	BauGB	HmbVermG	BSW / WSB
soziale Erhaltungsverordnung nach § 172 (1) Satz 1 Nr. 2	BauGB	HmbVermG, Vereinbarung LGV/WSB	Bezirksamt
soziale Erhaltungsverordnung nach § 172 (1) Satz 1 Nr. 2, Aufstellungsbeschluss gefasst	BauGB	HmbVermG, Vereinbarung LGV/WSB	BSW / WSB
Städtebauliche Entwicklungsmaßnahme nach § 165	BauGB	HmbVermG, Vereinbarung LGV/WSB	BSW / WSB
Städtebauliche Entwicklungsmaßnahme nach § 165, Beschluss zu vorbereitenden	BauGB	HmbVermG, Vereinbarung LGV/WSB	BSW / WSB

## Öffentlich-rechtliche und sonstige Festlegungen

Bezeichnung	Grundlagen für die Festlegung	Grundlagen für die Eintragung	Ausführende Stelle
Untersuchungen gefasst			
Besonderes Vorkaufsrecht nach § 25 (1) Satz 1 Nr. 2	BauGB	HmbVermG, Vereinbarung LGV/WSB	BSW / WSB
Städtebauliche Sanierungsmaßnahme nach §§ 142 bis 144	BauGB	BauGB, HmbVermG, Vereinbarung LGV/WSB	Bezirksamt, zuständiges Fachamt
Städtebauliche Sanierungsmaßnahme nach §§ 142 bis 144, Beschluss zu vorbereitenden Untersuchungen gefasst	BauGB	HmbVermG, Vereinbarung LGV/WSB	Bezirksamt, zuständiges Fachamt
Städtebauliche Erhaltungsverordnung nach § 172 (1) Satz 1 Nr. 1	BauGB, Bebauungsplan, Rechtsverordnungen	HmbVermG	Bezirksamt, zuständiges Fachamt
Denkmalschutz	DSchG	HmbVermG	KB / K
Schutzfläche Festpunkt	HmbVermG,	Keine	LGV
Mitverwendung für den Hochwasserschutz	DeichO, HWaG, Bauprüfdienst 3/1994	HmbVermG, Vereinbarung LGV/WS, Vereinbarung LGV/HT	LSBG, HPA
Hafengebiet	HafenEG	HmbVermG	HPA
Kampfmittelverdacht	KampfmittelVO	HmbVermG	BIS, Feuerwehr - GEKV
Bohrung verfüllt	BVOT, BBergG	HmbVermG	Landesamt für Bergbau, Energie und Geologie Hannover

### Erläuterungen zu einzelnen Spalten:

Spalte	Erläuterung
Grundlagen für die Festlegung	Hier ist jeweils die Rechtsquelle und – in Einzelfällen – auch die zugehörige Verwaltungsvorschrift benannt, auf der die Festlegung beruht.
Grundlagen für die Eintragung	Hier ist konkret bezeichnet, in welcher Quelle etwas zur Eintragung in das Liegenschaftskataster geregelt ist. Das ist in der Regel das HmbVermG, welches in § 11 dem Informationsumfang des Liegenschaftskatasters regelt. Bei mehreren Festlegungen sind hier zusätzlich Verwaltungsvorschriften oder Vereinbarungen mit den zuständigen Stellen aufgeführt, in denen Einzelheiten hinsichtlich der Eintragung und des Nachweises im Liegenschaftskataster geregelt sind.
Ausführende Stelle	Hier ist die Stelle bezeichnet, die in fachlicher Hinsicht für die Festlegung zuständig ist.