

Hamburg-spezifische Datensatzbeschreibung für das Feld 44 "Freies Feld" des VBORIS-Datensatzes			
(Anlage 3 der Bodenrichtwertrichtlinie - BRW-RL 2011)			
Spalte	Länge	Format	Beschreibung
			Datum, auf das sich die Zustandsbeschreibung bezieht (wenn vom Datum der Wertverhältnisse - Feld 10 - abweichend)
1	10	tt.mm.jjjj	
11	1	","	Trennzeichen
12	2	Integer	Bodenrichtwertgruppennummer nach der Verschlüsselung des Hamburger Gutachterausschusses
14	1	","	Trennzeichen
15	10	Zeichen	Bodenrichtwertgruppenkürzel nach der Verschlüsselung des Hamburger Gutachterausschusses
25	1	","	Trennzeichen
26	60	Zeichen	Weitere Ergänzung zur Art der Nutzung (Ergänzung zu Feld 22)
86	1	","	Trennzeichen
87	8	Dezimal 5.2	Normrichtwert (bezogen auf 1000 m ² Grundstücksfläche) in Euro pro Quadratmeter Grundstücksfläche
95	1	","	Trennzeichen
96	8	Dezimal 5.2	Normschichtwert (Bodenrichtwert umgerechnet auf WGFZ von 1,0) in Euro pro Quadratmeter Grundstücksfläche
104	1	","	Trennzeichen
105	8	Dezimal 5.2	Normschichtwert Wohnen (Bodenrichtwert für Wohnnutzung umgerechnet auf WGFZ von 1,0) in Euro pro Quadratmeter Grundstücksfläche
113	1	","	Trennzeichen
114	8	Dezimal 5.2	Normschichtwert Büros (Bodenrichtwert für Büronutzung umgerechnet auf WGFZ von 1,0) in Euro pro Quadratmeter Grundstücksfläche
122	1	","	Trennzeichen
123	8	Dezimal 5.2	Normschichtwert Läden (Bodenrichtwert für Ladennutzung umgerechnet auf WGFZ von 1,0) in Euro pro Quadratmeter Grundstücksfläche
131	1	","	Trennzeichen
132	10	Zeichen	Nutzungsart im Untergeschoss (zur Anwendung der Schichtwertmethode)
142	1	","	Trennzeichen
143	4	Dezimal 1.2	UG-GFZ-Anteil
147	1	","	Trennzeichen
148	8	Dezimal 5.2	UG-Schichtwert in Euro pro Quadratmeter Wertrelevanter Geschossfläche
156	1	","	Trennzeichen
157	10	Zeichen	Nutzungsart im Erdgeschoss (zur Anwendung der Schichtwertmethode)
167	1	","	Trennzeichen
168	4	Dezimal 1.2	EG-GFZ-Anteil
172	1	","	Trennzeichen
173	8	Dezimal 5.2	EG-Schichtwert in Euro pro Quadratmeter Wertrelevanter Geschossfläche
181	1	","	Trennzeichen
182	10	Zeichen	Nutzungsart im 1. Obergeschoss (zur Anwendung der Schichtwertmethode)
192	1	","	Trennzeichen
193	4	Dezimal 1.2	1. OG-GFZ-Anteil
197	1	","	Trennzeichen
198	8	Dezimal 5.2	1. OG-Schichtwert in Euro pro Quadratmeter Wertrelevanter Geschossfläche
206	1	","	Trennzeichen
207	10	Zeichen	Nutzungsart im 2. Obergeschoss (zur Anwendung der Schichtwertmethode)
217	1	","	Trennzeichen
218	4	Dezimal 1.2	2. OG-GFZ-Anteil
222	1	","	Trennzeichen
223	8	Dezimal 5.2	2. OG-Schichtwert in Euro pro Quadratmeter Wertrelevanter Geschossfläche
231	1	","	Trennzeichen
232	10	Zeichen	Nutzungsart im 3. und höheren Obergeschoss (zur Anwendung der Schichtwertmethode)
242	1	","	Trennzeichen
243	4	Dezimal 1.2	GFZ-Anteil im 3. OG und darüber
247	1	","	Trennzeichen
248	8	Dezimal 5.2	3. OG-Schichtwert in Euro pro Quadratmeter Wertrelevanter Geschossfläche
256			Ende des Feldes 44
Hinweis: Die Felder ab Spalte 105 können nur für Stichtage ab 1984 bis 2008 gefüllt sein.			