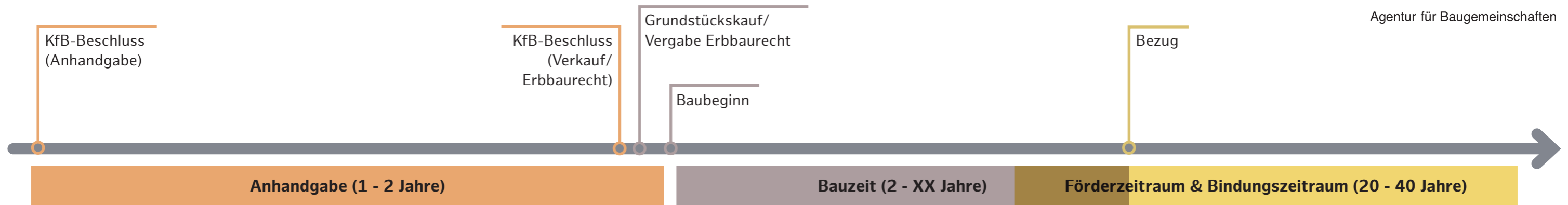


Verfahrensschritte in der Förderung von Baugemeinschaften



A Aufnahme Wohnraumförderungsprogramm		B Förderzusage / Bewilligungsbescheid		C Aufteilungsplan und Stockwerksliste	
	Wer?		Wer?		Wer?
<ol style="list-style-type: none"> 1. Neu: ggf. Prüfung der Voraussetzungen der Eigentumsform anhand von Kriterien zur Überprüfung von genossenschaftsähnlichen Gesellschaftsformen (gem. Prüfkriterien FöRi S. 34f) <i>(Optional)</i> Vorabstimmung über Anforderungen der Förderung (planerisch, technisch, sozial- und wohnungspolitisch) Erarbeitung und Einreichung der Unterlagen zur Aufnahme ins Wohnraumförderungsprogramm (gem. aktuellem Antrag zur Aufnahme + Anlagen → Downloadbereich für Baubetreuung) Prüfung der eingereichten Unterlagen Erteilung und Versand der Mitteilung über die Aufnahme in das Wohnraumförderungsprogramm 	<p>AfB und Best. durch IFB</p> <p>BG mit AfB</p> <p>BG an AfB</p> <p>AfB</p> <p>AfB an BG und IFB</p>	<ol style="list-style-type: none"> Erarbeitung und Einreichung des Förderantrags (gem. Formular zum Förderantrag der IFB) Prüfung des Förderantrags & Neu: Prüfung Selbstverwaltungsvertrag + Gesellschaftsvertrag Erteilung der Förderzusage / Bewilligungsbescheid Erstellung eines Bauzeiten- und Finanzierungsplans <p>Die Förderzusage muss vor Baubeginn erteilt werden, sonst keine Förderung!</p> <ol style="list-style-type: none"> Baubeginn / Bau und Auszahlung der Förderung nach Baufortschritt 	<p>BG an IFB</p> <p>IFB</p> <p>IFB an BG</p> <p>BG und IFB</p>	<ol style="list-style-type: none"> Übersendung der Stockwerksliste, Wohnberechtigungsscheine sowie Grundrisse mit Flächenangaben (1:200) Prüfung anhand der Aufnahme ins Wohnraumförderungsprogramm und FöRi Erstellung und Verschickung des Aufteilungsplans und der Stockwerksliste (gem. aktueller Excel-Tabelle → Downloadbereich für Baubetreuung) <p>Die Erstellung des Aufteilungsplans muss vor dem Bezug erfolgen!</p> <ol style="list-style-type: none"> Ermittlung und Auszahlung des AWZ Einkommensüberprüfung und Anpassung AWZ alle 10 bzw. 5 Jahre 	<p>BG an AfB</p> <p>AfB</p> <p>AfB an IFB und BG und BA</p> <p>IFB</p> <p>IFB</p>

Abkürzungen:

IFB	Hamburgische Investitions- und Förderbank
AfB	Agentur für Baugemeinschaften
BG	Baugemeinschaften und Baubetreuung/ Bauherr
BA	Bezirksamt
FöRi	Förderrichtlinie Baugemeinschaften
AWZ	Aufwendungszuschuss