

Wo finde ich die bebaute Fläche des Flurstücks?

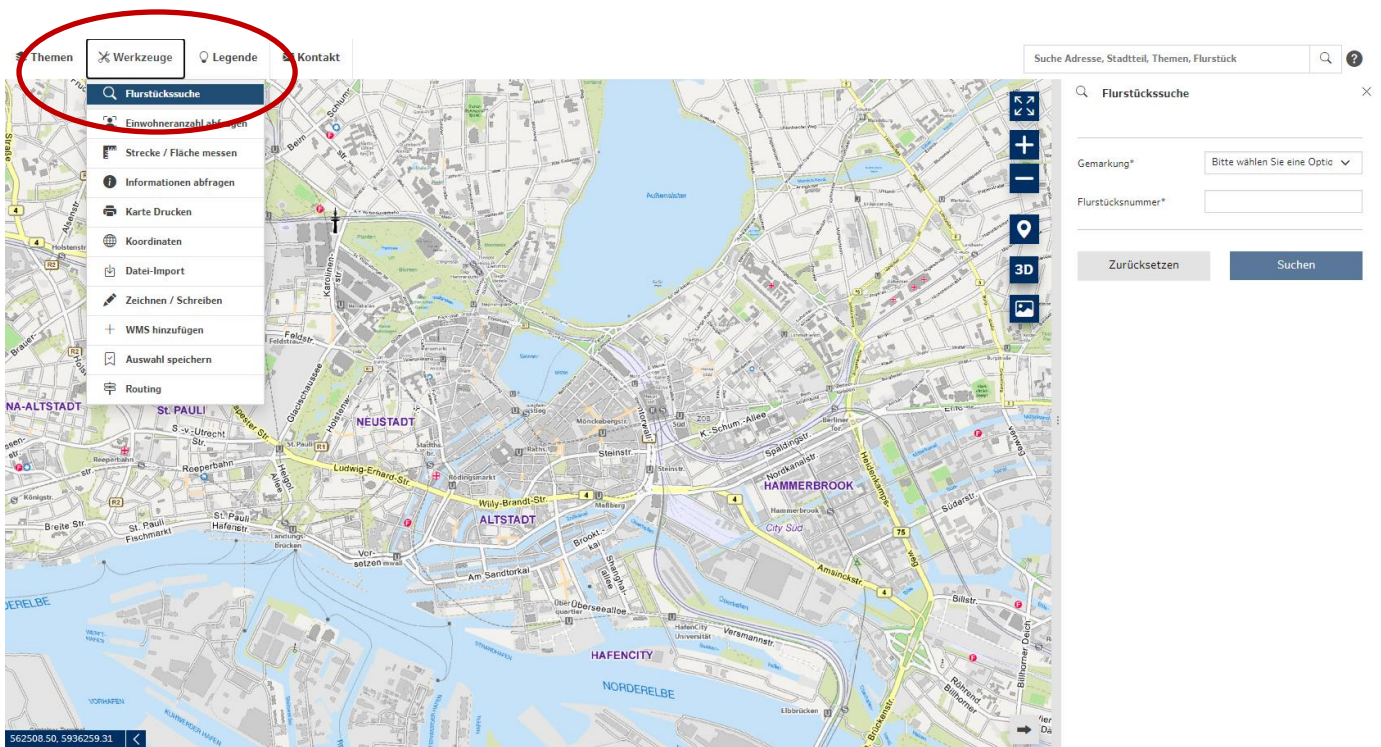
-> Für Zeile 19 der Anlage Grundstück (HmbGrSt 2); Die bebaute Fläche ist nur in bestimmten Fällen anzugeben (siehe unten Beispiel auf Seite 3).

Der Landesbetrieb Geoinformation und Vermessung der Freien und Hansestadt Hamburg stellt auf seinen Seiten die oben genannten Informationen kostenlos bereit.

Der Aufruf erfolgt über folgenden Link:

www.geoportal-hamburg.de

⇒ Werkzeuge\Flurstückssuche:



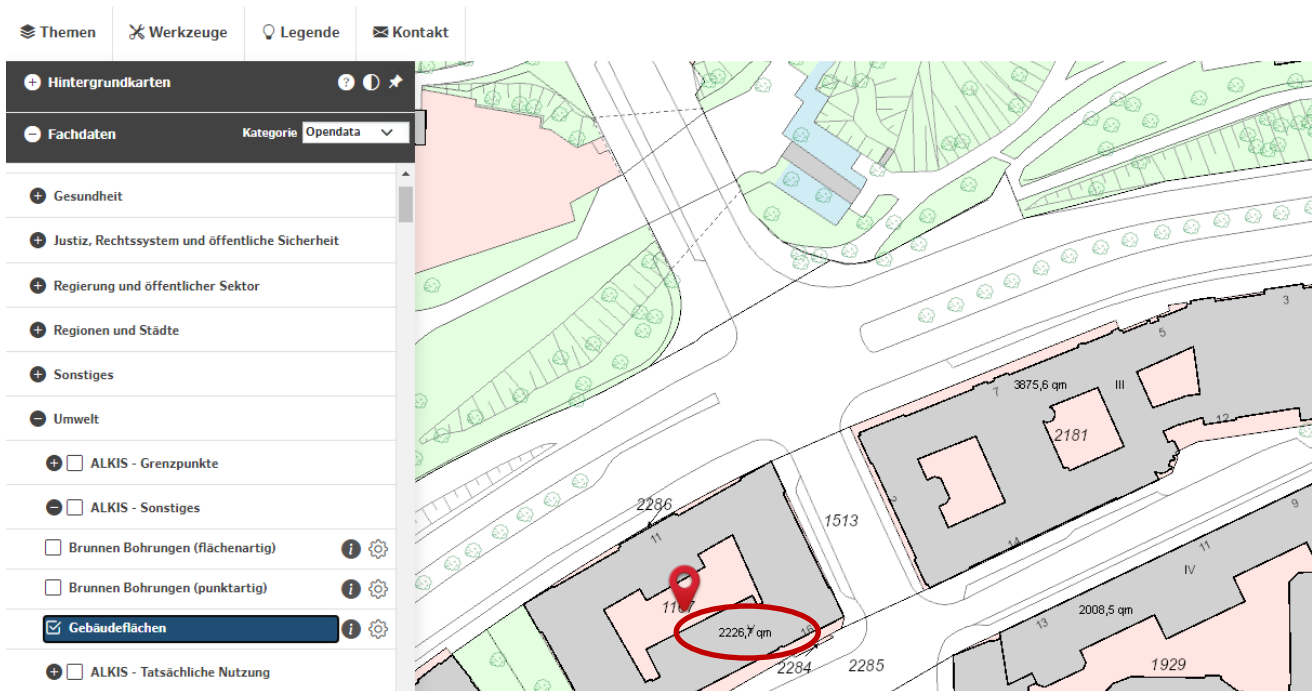
⇒ Gemarkung und Flurstück eingeben:

The screenshot shows the online map interface. At the top, there are navigation tabs: Themen, Werkzeuge, Legende, and Kontakt. A search bar at the top right contains the text "Suche Adresse, Stadtteil, Themen, Flurstück". Below the search bar, a sidebar titled "Flurstücksuche" is visible. In this sidebar, the "Gemarkung*" dropdown menu is set to "Neustadt Nord (0114)" and the "Flurstücksnummer" input field contains "1167". Both the dropdown and the input field are circled in red. At the bottom of the sidebar, there are buttons for "Zurücksetzen" and "Suchen". The main map area shows a street map of Hamburg with a red pin marking a specific location.

⇒ Themen\Hintergrundkarten: ALKIS-Express (farbig) Haken setzen:

The screenshot shows the online map interface with the "Hintergrundkarten" sidebar open. The sidebar is titled "Hintergrundkarten" and contains a list of map themes. The theme "ALKIS-Express (farbig)" is selected, indicated by a red circle around its checkbox. Other themes listed include "ALKIS-Express (grau-blau)", "Digitale Orthophotos (belaubt) Hamburg mit Umland", "Digitale Orthophotos Hamburg", "Geobasiskarten (Schriftplatte)", "Geobasiskarten (farbig)", "Geobasiskarten (grau-blau)", "Geobasiskarten (schwarz-grau)", "Stadtplan", and "TopPlusOpen". Below the list, there are sections for "Fachdaten" and "Ausgewählte Themen". The "Ausgewählte Themen" section shows "ALKIS-Express (farbig)" and "Stadtplan" as selected. The main map area shows a street map of Hamburg with a red pin marking a specific location.

⇒ Themen\Fachdaten\Umwelt\ALKIS-Sonstiges\Gebäudeflächen Haken setzen:



⇒ Das grau Dargestellte sind die bebauten Flächen, die angegebenen qm geben die bebaute Fläche wieder.

Wann muss ich die bebaute Fläche des Flurstücks angeben?

Die bebaute Fläche ist nur anzugeben, wenn die zur wirtschaftlichen Einheit gehörenden Flächen 10.000 m² übersteigen.

Beispiel:

Fläche des Flurstücks 11.000 m²

Zur wirtschaftlichen Einheit gehörender Anteil: Zähler, Nenner 1 / 2

Summe der Flurstücksfläche(n) 11.000 m²

⇒ Zur wirtschaftlichen Einheit gehören 5.500 m². Vom Finanzamt werden 5.500 m² berücksichtigt.

Die bebaute Fläche ist in diesem Fall nicht anzugeben.