


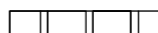






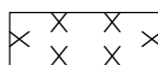


# Vorhabenbezogener Bebauungsplan Hammerbrook 10

## Festsetzungen

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des vorhabenbezogenen Bebauungsplans
-  Vorhabengebiet
- GRZ 1,0 Grundflächenzahl, als Höchstmaß
- z.B. X Zahl der Vollgeschosse (bei Garagen Zahl der Geschosse), als Höchstmaß
- z.B. GH 33,5 Gebäudehöhe über Normal-Null als Höchstmaß
-  Baugrenze
-  Auskragung
-  Straßenverkehrsfläche
-  Straßenbegrenzungslinie
-  Mit Gehrechten zu belastende Fläche
- LH mind. 3,5 Lichte Höhe als Mindestmaß
-  sonstige Abgrenzung
- z.B. (A) Festsetzungen (siehe § 2)

## Kennzeichnungen

-  Vorhandene Gebäude
-  Straßenhöhe bezogen auf NN
-  Umgrenzung der Fläche, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind

## Hinweise

Maßgebend ist die Baunutzungsverordnung in der Fassung vom 23. Januar 1990 (Bundesgesetzblatt I Seite 133), zuletzt geändert am 22. April 1993 (Bundesgesetzblatt I Seiten 466, 479)  
 Zum Bebauungsplan existiert ein Durchführungsvertrag  
 Längenmaße und Höhenangaben in Metern  
 Der Kartenausschnitt (Digitale Stadtgrundkarte) entspricht für den Geltungsbereich des Bebauungsplans dem Stand vom Dezember 2011

Übersichtsplan M 1 : 10.000



FREIE UND HANSESTADT HAMBURG

 **Vorhabenbezogener Bebauungsplan  
Hammerbrook 10 (Sonninstraße)  
ENTWURF**

Maßstab 1 : 1000 (im Original)

Bezirk Hamburg-Mitte

Ortsteil 115

