

# Bebauungsplan Hammerbrook 12

## Festsetzungen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
- WA Allgemeines Wohngebiet
- MK Kerngebiet
- z.B. GRZ 1,0 Grundflächenzahl, als Höchstmaß
- z.B. IX Zahl der Vollgeschosse, als Höchstmaß
- z.B. GH 36 Gebäudehöhe über Normalhöhennull (NHN), als Höchstmaß
- g Geschlossene Bauweise
- Baugrenze
- Auskragung
- Luftgeschoss
- TGA Fläche für Tiefgaragen und unterirdische Abstell- und Technikräume
- Straßenverkehrsfläche
- Straßengrenzungsline
- Grünfläche Freie und Hansestadt Hamburg (FHH)
- Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen
- GFL Geh-, Fahr- und Leitungsrecht
- GF Geh- und Fahrrecht
- G Gehrecht
- Durchgang / Durchfahrt mit Geh- und Fahrrechten
- Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen
- z.B. LH mind. 3,5 Lichte Höhe, als Mindestmaß
- z.B. (A) Besondere Festsetzung
- Sonstige Abgrenzung (siehe § 2)

## Kennzeichnungen

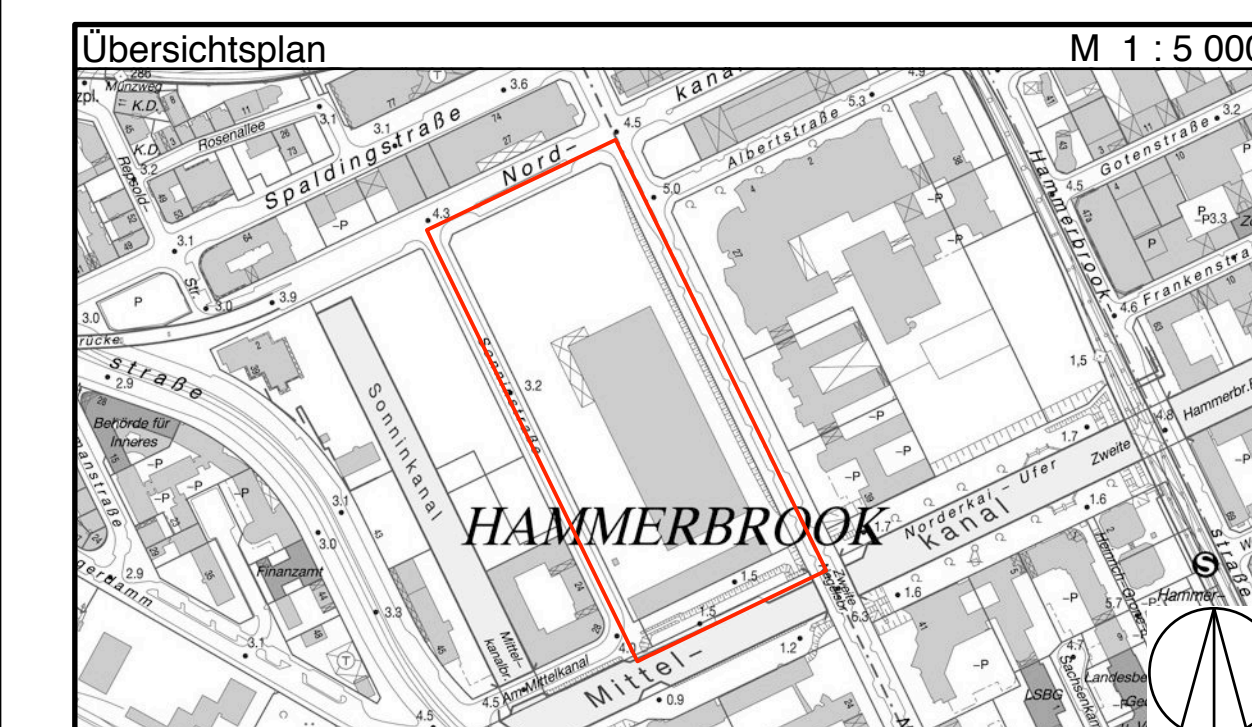
- Vorhandene Gebäude
- Umgrenzung der Fläche, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind
- Straßenhöhe bezogen auf NHN

## Hinweise

Maßgebend ist die Bauutzungsverordnung in der Fassung vom 23. Januar 1990 (Bundesgesetzblatt I Seite 133), zuletzt geändert am 11. Juni 2013 (Bundesgesetzblatt I Seite 1548, 1551)

Längemaße und Höhenangaben in Metern

Der Kartenausschnitt aus dem Amtlichen Liegenschaftskatasterinformationssystem (ALKIS) entspricht für den Geltungsbereich des Bebauungsplans dem Stand vom Mai 2015



## FREIE UND HANSESTADT HAMBURG

**Bebauungsplan  
Hammerbrook 12  
ENTWURF**

Maßstab 1 : 500 (im Original)

Bezirk Hamburg-Mitte Ortsteil 115

