



**Legende**

<b>Planungsbereiche</b>	<b>Öffentliche Flächen</b>
- - - Grenze Funktionsplan	■ Straßenfläche
- - - Grenze B-Plan	■ Parkplatz
- - - Abstand 110kV-Leitung	■ Gehweg & Mischverkehrfläche
<b>Grundstück und Bauten</b>	■ Fußweg
■ Baufeld/Grundstück	■ Radweg (Loop)
- - - Realteilung	■ Grünfläche
20 Baufeldnummer	■ Spielplatz
■ Neubau	■ durch Kita genutzte Fläche
■ Bestand (erhalten)	■ Oberflächenwasser
■ Bestand (Abbruch)	■ Mulden-Rigolen-System
Vis Vollgeschoss + Staffgeschoss	<b>Private Flächen</b>
	■ priv. Freifläche
	■ priv. Freifläche / gemeinsch. genutzt
	■ priv. Spielfläche
<b>Nutzungen und Zugänge</b>	<b>Bäume</b>
▶ Schule	■ Baum Bestand
▶ Wohnen	■ Baum Neupflanzung
▶ Gewerbe	■ Baum Neupflanzung privat (Platzhalter)
▶ Kita	