

Bebauungsplan Wilhelmsburg 100

- Festsetzungen**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
 - WA** Allgemeines Wohngebiet
 - MU** Urbanes Gebiet
 - SO** Sondergebiet
 - Fläche für den besonderen Nutzungszweck
 - GRZ 1,0** Grundflächenzahl, als Höchstmaß
 - VI** Zahl der Vollgeschosse, als Höchstmaß
 - X-XII** Zahl der Vollgeschosse, als Mindest- und Höchstmaß
 - Zahl der Vollgeschosse, zwingend
 - Baugrenze
 - Brücke
 - Fläche für Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen
 - St** Stellplätze
 - Fläche für den Gemeinbedarf
 - Fläche für Sport- und Spielanlagen
 - Straßenverkehrsfläche
 - Straßenverkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung
 - Straßenbegrenzungslinie
 - Unterirdische Fläche für die Abwasserbeseitigung
 - Grünfläche
 - Mit Geh- und Leitungsrechten zu belastende Flächen
 - Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen

- Nachrichtliche Übernahmen**
- Festgestellte Bundesfernstraße
 - Wasserfläche
 - Anbauverbotszone (gem. § 9 Bundesfernstraßengesetz) 20 m vom Fahrbahnrand
 - Baubeschränkungszone (gem. § 9 Bundesfernstraßengesetz) 40 m vom Fahrbahnrand

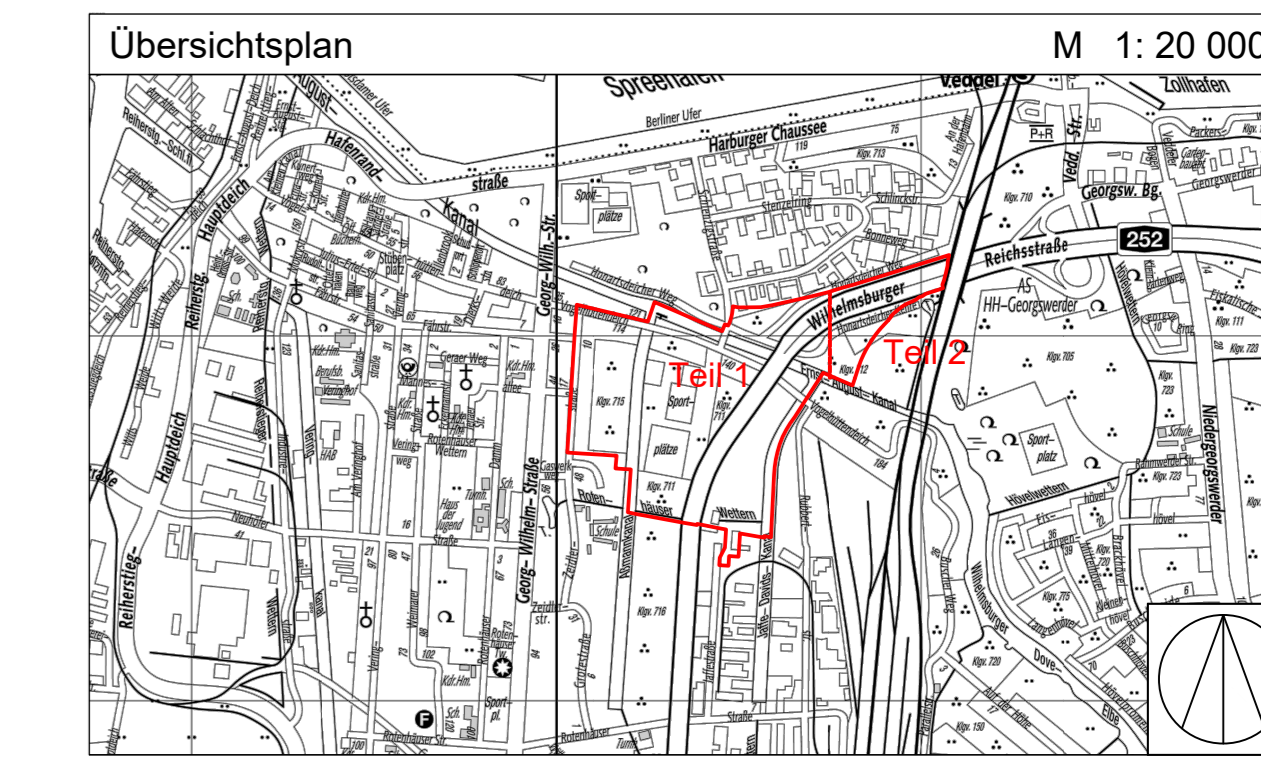
- Kennzeichnungen**
- Vorhandene oberirdische Leitung
 - E 110 kV** Elektrizität
 - Begrenzung der unverbindlichen Vormerkung
 - Vorhandene Gebäude
 - z.B. 10** Bemaßung in m

Hinweise

Maßgebend ist die Baunutzungsverordnung in der Fassung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3787)

Längenmaße und Höhenangaben in Metern

Der Kartenausschnitt (ALKIS®) entspricht für den Geltungsbereich des Bebauungsplans dem Stand vom April 2019



FREIE UND HANSESTADT HAMBURG

Bebauungsplan - Entwurf Wilhelmsburg 100

Maßstab 1 : 1000 (im Original)

Bezirk **Hamburg - Mitte** Ortsteil **137**