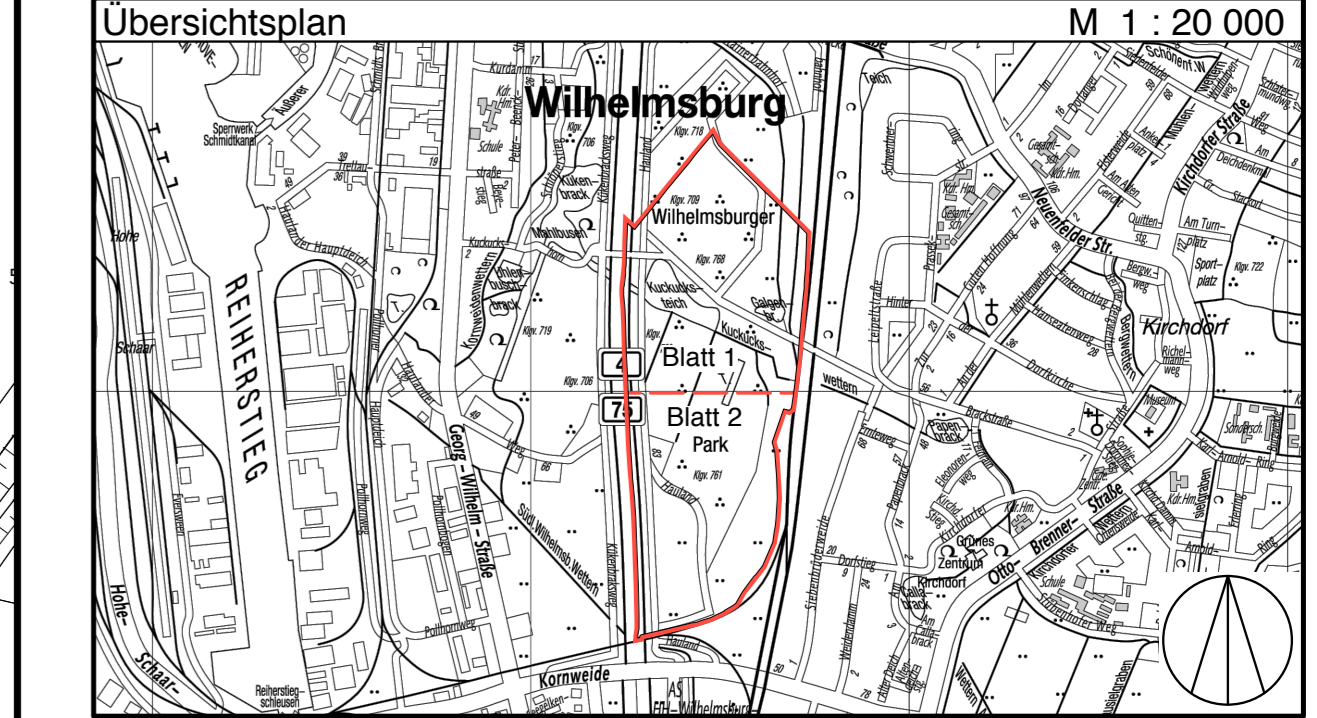


- Festsetzungen**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
  - Zahl der Vollgeschosse, als Höchstmaß
  - Grundfläche, als Höchstmaß
  - Baugrenze
  - Brücke, Tunnel
  - Fläche für Stellplätze
  - Straßenverkehrsfläche
  - Straßenbegrenzungslinie
  - Grünfläche
  - Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen
  - Sonstige Abgrenzung
  - Besondere Festsetzung (siehe § 2)
  - Umgrenzung der Fläche zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft Röhricht (siehe § 2)

- Nachrichtliche Übernahmen**
- Wasserfläche
  - Gesetzlich geschütztes, flächenhaftes Biotop
  - Festgestellte Ausgleichsmaßnahme aus anderem Verfahren
  - Anbauverbotszone gemäß § 9 Abs. 1 FStrG

- Kennzeichnungen**
- Begrenzung der unverbindlichen Vormerkung
  - Vorhandene Gebäude
  - Umgrenzung der Fläche, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind

**Hinweise**  
 Maßgebend ist die Baunutzungsverordnung in der Fassung vom 23. Januar 1990 (Bundesgesetzblatt I Seite 133), zuletzt geändert am 22. April 1993 (Bundesgesetzblatt I Seiten 466, 473).  
 Längenangaben und Höhenangaben in Metern  
 Der Kartenausschnitt (Digitale Stadtgrundkarte) entspricht für den Geltungsbereich des Bebauungsplans dem Stand vom Juli 2009



**FREIE UND HANSESTADT HAMBURG**

**Bebauungsplan  
Wilhelmsburg 92** (2 Blätter) **Blatt 1**  
 Entwurf Stand Dezember 2009  
 Maßstab 1 : 1000 (im Original)  
 Bezirk Hamburg-Mitte Ortsteil 137

