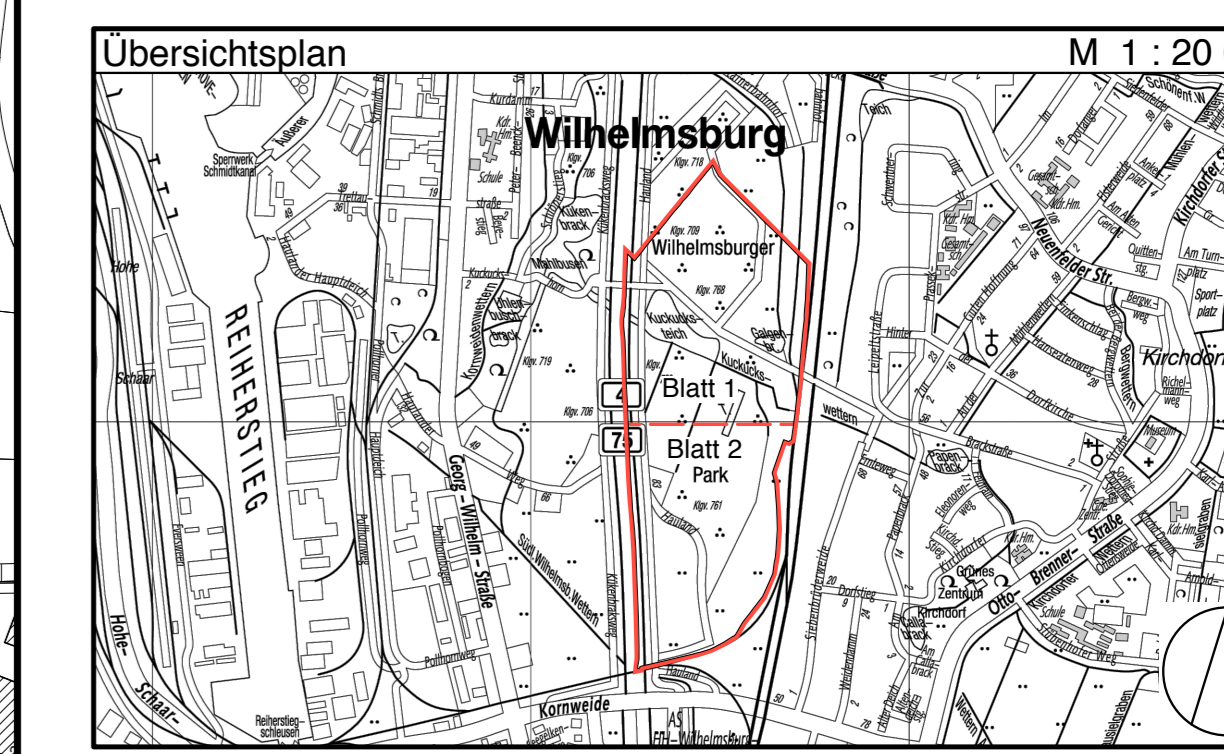


- Festsetzungen**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
 - Zahl der Vollgeschosse, als Höchstmaß
 - z.B. GR 250 m² Grundfläche, als Höchstmaß
 - Baugrenze
 - Brücke, Tunnel
 - Fläche für Stellplätze
 - Straßenverkehrsfläche
 - Straßenbegrenzungslinie
 - Grünfläche
 - Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen
 - Sonstige Abgrenzung
 - Besondere Festsetzung (siehe § 2)
 - Umgrenzung der Fläche zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
 - Röhricht (siehe § 2)

- Nachrichtliche Übernahmen**
- Wasserfläche
 - Gesetzlich geschütztes, flächenhaftes Biotop
 - Festgestellte Ausgleichsmaßnahme aus anderem Verfahren
 - Anbauverbotszone gemäß § 9 Abs. 1 FStrG

- Kennzeichnungen**
- Begrenzung der unverbindlichen Vormerkung
 - Vorhandene Gebäude
 - Umgrenzung der Fläche, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind

Hinweise
 Maßgebend ist die Bauutzungsverordnung in der Fassung vom 23. Januar 1990 (Bundesgesetzblatt I Seite 153), zuletzt geändert am 22. April 1993 (Bundesgesetzblatt I Seite 466, 479).
 Längenangaben und Höhenangaben in Metern.
 Der Kartenausschnitt (Digitaler Stadtgrundkarte) entspricht für den Geltungsbereich des Bebauungsplans dem Stand vom Juli 2009.



FREIE UND HANSESTADT HAMBURG

**Bebauungsplan
Wilhelmsburg 92** (2 Blätter) **Blatt 2**
 Entwurf Stand Dezember 2009
 Maßstab 1 : 1000 (im Original)
 Bezirk Hamburg-Mitte Ortsteil 137