

# Bebauungsplan Billstedt 103

## Festsetzungen

- |  |  |  |  |
|--|--|--|--|
|  | Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans  |  | Sonstige Abgrenzung  |
|  | WR<br>Reines Wohngebiet  |  | Schutzwand   |
|  | z.B. GRZ 0,4<br>Grundflächenzahl, als Höchstmaß  |  | Fläche zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern  |
|  | z.B. III<br>Zahl der Vollgeschosse, als Höchstmaß zwingend   |  | Fläche für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern   |
|  | o<br>Offene Bauweise   |  | Umgrenzung der Fläche zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft |
|  | E<br>nur Einzelhäuser zulässig   |  | Extensiv - Grünland  |
|  | D<br>nur Doppelhäuser zulässig   |  | Feucht - Grünland  |
|  | ED<br>nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig  |  |  |
|  | g<br>Geschlossene Bauweise   |  |  |
|  | Rh<br>Reihenhäuser   |  |  |
|  | Baugrenze  |  |  |
|  | Brücke   |  |  |
|  | Ausschluss von Nebenanlagen, Stellplätzen und Garagen  |  |  |
|  | Umgrenzung der Grundstücke, denen Flächen mit landschaftspflegerischen Ausgleichsmaßnahmen zugeordnet sind |  |  |
|  | z.B. Z<br>Zuordnung zusammengehöriger Flächen  |  | Wasserfläche   |
|  | z.B. (1)<br>Besondere Festsetzungen (siehe §2)   |  | Landschaftsschutzgebiet  |
|  | Straßenverkehrsfläche  |  | Gesetzlich geschütztes flächenhaftes Biotop  |
|  | Straßenbegrenzungslinie  |  |  |
|  | Fläche für die Wasserwirtschaft  |  |  |
|  | Versorgungsfläche  |  |  |
|  | Grünfläche   |  |  |
|  | Mit Leitungsrechten zu belastende Fläche   |  |  |
|  | Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen   |  |  |

## Nachrichtliche Übernahmen

- |  |   |
|--|---|
|  | Wasserfläche                                |
|  | Landschaftsschutzgebiet                     |
|  | Gesetzlich geschütztes flächenhaftes Biotop |

## Kennzeichnungen

- |  |   |
|--|---|
|  | Begrenzung der unverbindlichen Vormerkung |
|  | Vorhandene Gebäude                        |

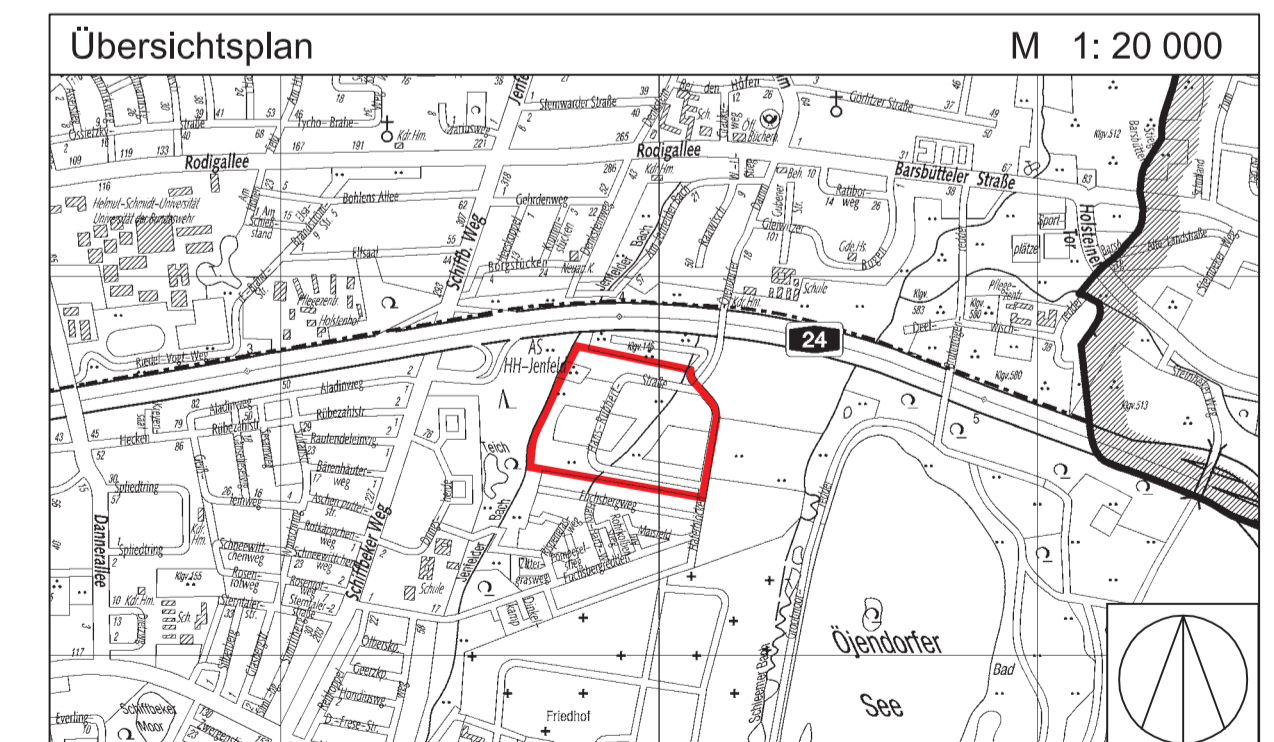
## Hinweise

Maßgebend ist die Baunutzungsverordnung in der Fassung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 133), zuletzt geändert am 22. April 1993 (BGBl. I S. 466, 479)

Längenmaße in Metern

Der Kartenausschnitt (digitale Stadtgrundkarte) entspricht für den Geltungsbereich des Bebauungsplans dem Stand vom Mai 2005

Gesetz / Verordnung siehe Rückseite



**FREIE UND HANSESTADT HAMBURG**

**Bebauungsplan Billstedt 103**

Maßstab 1 : 1000 ( im Original )

**Bezirk Hamburg Mitte Ortsteil 131**