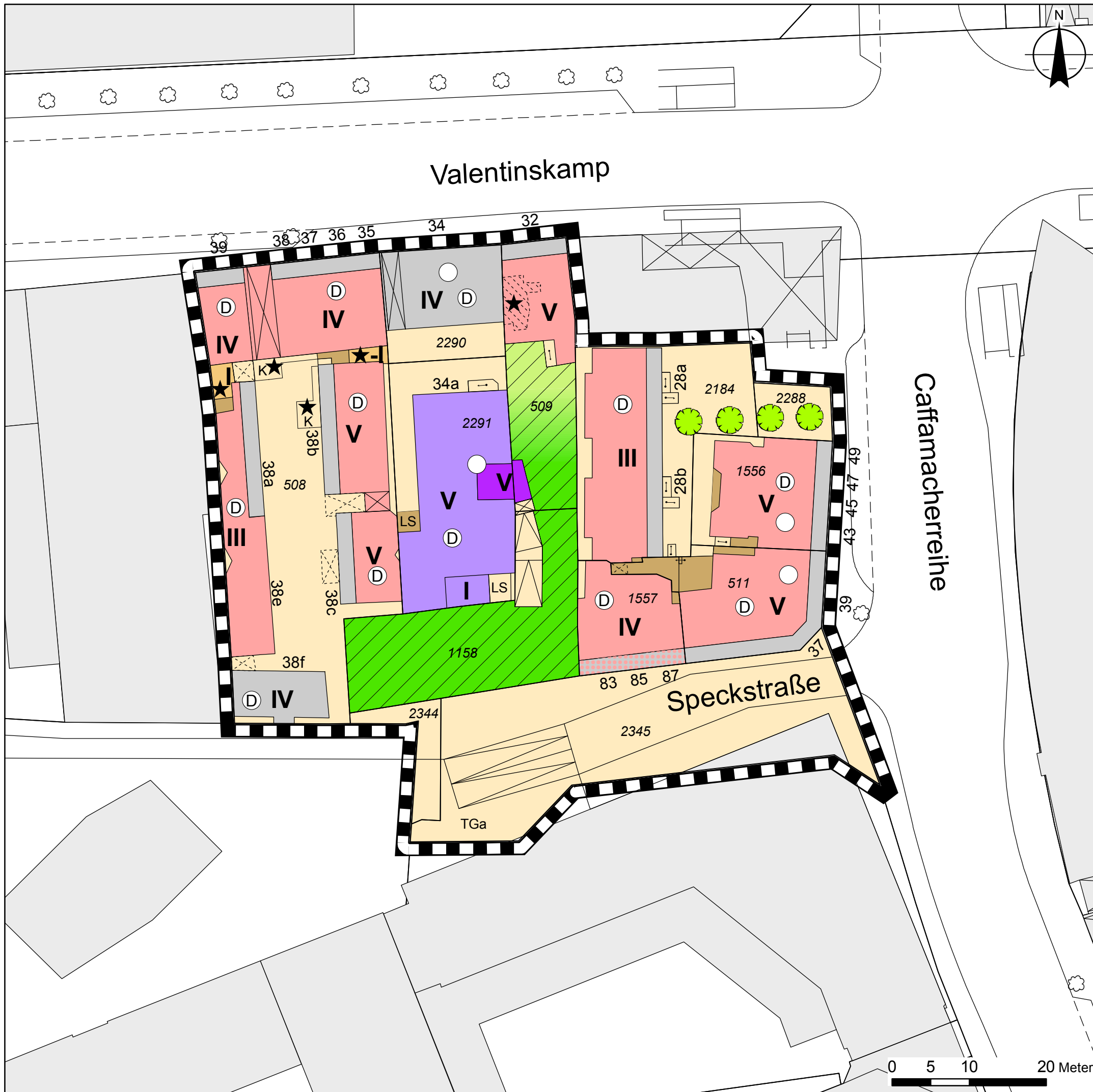


Integriertes Entwicklungskonzept Gängeviertel / Valentinskamp

Fortschreibung IEK

Stand: Dezember 2019



Grenze Sanierungsgebiet

Zielaussagen

Erhalt Instandsetzung/
Modernisierung

- überwiegend Wohnen
- überwiegend Gewerbe
- überwiegend Gemeinbedarf
- Gewerbe im Erdgeschoss
- Gewerbe im Souterrain und Erdgeschoss

Neubau im Rahmen
der Sanierung

-
-
-
-
-

- Nebengebäude
- Nicht zugängiges Kellergewölbe mit tlw. unbekanntem Ausmaßen
- Durchfahrt/ Durchgang
- Keller unter befestigter Fläche
- Rampe
- TGa Tiefgarage
- LS Lichtschacht
- Treppe
- Denkmal
- IV** Anzahl der Vollgeschosse
- Maßnahme mit öffentlicher Förderung durchgeführt
- Abbruch
- endgültiges Konzept/ Erhalt noch offen
- Bäume Bestand
- endgültige Konzeption noch offen
- (halb-) öffentliche Grün- und Spielfläche
- sonstige Vegetationsflächen
- sonstige befestigte Flächen
- tiefer liegendes Gelände



Auftraggeber:
 Bezirksamt Hamburg-Mitte
Fachamt Stadt- und Landschaftsplanung

Bearbeitung:
 Stadterneuerungs- und
Stadtentwicklungsgesellschaft Hamburg mbH

Plangrundlage: Landesbetrieb Geoinformation und Vermessung