

Um das prägende Stadtbild in Gebieten mit städtebaulichen Erhaltungsverordnungen zu erhalten und den Verlust städtebaulicher Qualität zu verhindern, wird im Folgenden aufgeführt, welche Gestaltungselemente sich in das Erhaltungsgebiet „**Eppendorf (I)**“ einfügen und zu erhalten sind. Ergänzend zu diesen Stil- und Gestaltungsmerkmalen sollen die gestalterischen Rahmenbedingungen aus dem „**Informationsblatt ErhVO Allgemein**“ beachtet werden.

Stilmerkmale und Gestaltungselemente

(1) der *Bebauung im historischen Ortskern*
(kleinteiliger Siedlungsgrundriss, stark verspringende Gebäudehöhen, unterschiedliche Baualtersklassen)

An- und Zubauten:

- Siehe Informationsblatt ErhVO Allgemein

Dach / Dachausbauten:

- Variierende Dachformen (traufständig und giebelständig)

Fassadengestaltung:

- Qualitätsunterschiede der Fassadengestaltung

Fenster und Türen:

- Variierende Fensterformate (stilgerechte Fenster und Türen je nach Baualter)

Vorgärten / Grünanlagen:

- Keine Vorgärten

Werbeanlagen:

- Siehe Informationsblatt ErhVO Allgemein

Stilmerkmale und Gestaltungselemente

(2) der *gründerzeitlichen Bebauung*

An- und Zubauten:

- Siehe Informationsblatt ErhVO Allgemein

Dach / Dachausbauten:

- Vorwiegend bauzeitgemäße sog. Hamburger Dächer (straßenparallele steile Dachschräge

mit Schleppdach nach hinten mit Ziergiebeln zur Straße) der Etagenhäuser, Sattelmansard- oder (Krüppel-) Waldächer von Einzelhäusern und Villen

Fassadengestaltung:

- Horizontale Fassaden- und Stockwerksgliederung durch Gesimsbänder
- Fassadendekoration durch Fensterbekrönung, Brüstungsschmuck und Türumrahmungen
- Balkone auf stuckverzierten Kragträgern mit filigranen Brüstungsgittern
- Erker, Loggien und Vorbauten mit aufwendigen Details und Verzierungen (z.B. klassizistischen Säulen)
- Weißer oder heller Putz als Fassadenmaterial mit Putzzierrat oder z.T. Verblendmauerwerk

Fenster und Türen:

- Großzügig gestaltete Hauseingänge und Haustüren, Vortreppen und Treppenhäuser
- Ein- bis dreiflügelig angelegte Fenster, die Kämpfer liegen meistens auf gleicher Höhe. Einzig bei dreiflügeligen Fenstern sind teilweise versetzte Kämpferhöhen vorhanden.

Vorgärten / Grünanlagen:

- Alleearartig begrünte Straßenräume
- Teilweise aufwendig und repräsentativ angelegte, gepflegt begrünte Vorgärten mit filigranem Stabzaun auf kleinen Mauern als Einfriedung

Werbeanlagen:

- Siehe Informationsblatt ErhVO Allgemein

Historischer Kernbereich Eppendorf



Eppendorfer Landstraße 121, 123, 125



Eppendorfer Marktplatz / Heinickestraße

Nördlicher Teilbereich



Etagenhäuser, Erikastraße 105 / Siemssenstraße 1



Alleearartig begrünter Straßenraum, Erikastraße

Anlage zur Verordnung über die Erhaltung baulicher Anlagen in Eppendorf Eppendorf (I)

