



St.Sophien mit Baugrube der Katholischen Sophienschule (Foto: Bezirksamt Hamburg-Nord, 02/2024)

Verehrte Leser*innen,

wir freuen uns, mit diesem 4. Newsletter über den aktuellen Stand am Mesterkamp informieren zu können. Der Newsletter Nr.3 liegt einige Zeit zurück.

Da sich die sogenannte Baukrise auch bei den Grundstücksentwicklungen am Mesterkamp widerspiegelt, sind die Baufortschritte und entsprechende Informationen dazu derzeit gering. Gleichwohl tut sich etwas am Mesterkamp, worüber in diesem Newsletter berichtet werden kann.

Bebauungsplan-Entwurf Barmbek-Süd 2

Die planerische Grundlage der Quartiersentwicklung ist der Bebauungsplan-Entwurf Barmbek-Süd2. Dieser hat Ende 2022 erneut öffentlich ausgelegen. Die Feststellung verzögert sich aufgrund noch zu klärender Grundstücksituationen. Zudem wird derzeit das Artenschutzgutachten aktualisiert.

Erschließung

Das Plangebiet ist weiterhin mit einem Bauzaun eingezäunt. Die fertiggestellten Baustraßen werden aktuell vom Zu- und Abfahrtsverkehr der Baustellen genutzt. Das Areal ist noch nicht öffentlich begehbar.

Katholische Sophienschule

Derart freigestellt und sichtbar wie aktuell (siehe Foto), war die Kirche St. Sophien wohl selten.

Mit dem im vergangenen Jahr erfolgten Abriss der Katholischen Sophienschule bietet sich nun temporär ein ungewöhnter, jedoch beeindruckender Blick von Süden auf das Gotteshaus. Diese Perspektive wird sich durch die Baustellenaktivitäten in den nächsten Monaten erneut verändern.

Ende letzten Jahres wurde mit dem Neubau der Katholischen Sophienschule begonnen. Nach der Herstellung der Baugrube sind die Arbeiten am Untergeschoss in vollem Gange.

Seit dem laufenden Schuljahr ist der Schulstandort sowie die Kita vorrübergehend an den Kranichweg in die Franz-von-Assisi-Schule ausgelagert, um an der Elsastraße einen Neubau zu ermöglichen.

Zum Projekt und der Architektur haben wir im [2.Newsletter](#) informiert.

Die Fertigstellung des Neubaus der Katholischen Sophienschule ist zum Beginn des Schuljahres 2025/26 geplant.

MESTERKAMP

NEWSLETTER # 04



Blick in die neue Straße Mesterkamp (Foto: Bezirksamt Hamburg-Nord, 05/2024)

Baufeld 9 (Baugenossenschaft Mesterkamp)

Im Juli 2023 erfolgte der Baubeginn der beiden Gebäude auf Baufeld 9. Nach den erforderlichen Gründungsmaßnahmen und der Errichtung des Kellergeschosses wurde im Herbst mit dem „Rohbau“ begonnen. Dieser stellt sich nicht in klassisch massiver Bauweise dar, sondern wird in Form einer Modulbauweise errichtet. Die einzelnen Bauteile werden vorgefertigt und als Module übereinander gesetzt.

Die Baufertigstellung der 38 öffentlich geförderten Wohnungen ist für den Spätsommer 2024 vorgesehen.



Errichtung Gebäude 9a (Foto: Solid Modulbau, 02/2024)

Baufeld 1 + 2 (SAGA)

Am 13. Mai 2024 wurde mit dem Bau der beiden Wohngebäude begonnen.

Wie im [3. Newsletter](#) beschrieben, entstehen hier in zwei Mehrfamilienhäusern insgesamt 89 öffentlich geförderte Wohnungen, davon 9 Wohnungen in einer

Seniorenhausgemeinschaft sowie einer Kita und ein Quartierstreff.

Entwicklungen im städtebaulichen Umfeld

Eine weitere Entwicklung ist in der Berthastraße zu sehen, wo der bisherige Parkplatz mit einem Wohngebäude überbaut wurde, welches die vorhandene Zeilenbebauung der Berthastraße ergängt.

Switch-Punkte

Das Quartier Mesterkamp soll ein autoarmes Quartier werden. Dementsprechend werden alternative Mobilitätsangebote etabliert. Die Hamburger Hochbahn AG baut die Mobilitätsstationen in Hamburg weiter aus. Für das Quartier Mesterkamp sind 2 neue switch-Standorte in Umsetzung. Der erste wurde vor dem Gebäude Hamburger Straße 181 errichtet. Ein weiterer Standort wird voraussichtlich im Oktober 2024 in der Elsastraße gegenüber der Katholischen Schule errichtet.



Switch-Punkt Hamburger Straße 181 (Foto: Bezirksamt Hamburg-Nord, 05/2024)

Datenschutzerklärung – Haftungsausschluss:

Die in diesem Newsletter veröffentlichten Inhalte sind sorgfältig recherchiert. Dennoch kann der Herausgeber keine Gewähr für die Aktualität, Richtigkeit und Vollständigkeit der bereitgestellten Informationen übernehmen. In keinem Fall wird für Schäden, die sich aus der Verwendung der abgerufenen Informationen ergeben, eine Haftung übernommen. Der Newsletter für das Neue Quartier Mesterkamp informiert über aktuelle Themen und Termine. Er erscheint entwicklungsabhängig und wird vom Bezirksamt Hamburg-Nord, Fachamt Stadt- und Landschaftsplanung erstellt. Der Newsletter darf nicht zum Zwecke der Wahlwerbung verwendet werden.