



Agentur für Baugemeinschaften

ProQuartier

## Meet & Greet Baugemeinschaften, 27.08.2024

Das Kick-Off der Kontaktbörse Baugemeinschaften lockte viele Neu-Interessierte ins Betahaus.



Am 27. August 2024 war es im Rahmen der Kontaktbörse Baugemeinschaften wieder einmal Zeit sich insbesondere an Neulinge auf dem Gebiet zu wenden.

Circa 100 Personen durfte Hugo Polauke (ProQuartier) beim Kick-Off der Kontaktbörse im Betahaus willkommen heißen - viele davon zum ersten Mal. Insbesondere an sie richte sich der erste Programmpunkt des Abends. Johanna Londong, seit 2018 für die die Agentur für Baugemeinschaften tätig,

hatte einen Vortrag dabei, der die wichtigsten Punkte des teils langjährigen Prozesses skizzierte. Sie erklärte die verschiedenen Prozessschritte, zeigte die Beteiligten auf und beschrieb die Rolle der Agentur bei der Begleitung der Gruppen. Abschließend ging Johanna Londong noch auf verschiedene Grundstücke ein, die perspektivisch Bauland für Baugemeinschaften bereitstellen werden. Hier wurde zwar deutlich, dass es unter anderem für Gebiete wie Oberbillwerder noch Geduld brauchen wird, dass in anderen Gebieten der Stadt bald aber hoffentlich mit den Grundstücksausschreibungen gestartet werden kann.



Nach diesem einleitenden Vortrag begrüßte Hugo Polauke zwei weitere Gäste auf dem Podium: Volker Mathias und Werner Jürges (Lawaetz Stiftung) waren eingeladen, von ihrem abgeschlossenen Projekt in Bergedorf zu berichten. Volker Mathias ist bis heute Mitglied der Baugemeinschaft Greves Garten und Werner Jürges hatte Anfang der 2000er Jahre den Prozess der Gruppe als Baubetreuer begleitet.



Das Projekt zeichnet sich dadurch aus, dass ein Grundstück im Herzen von Bergedorf weist einige Besonderheiten auf. So konnte die Gruppe das Baugelände Anfang der 2000er Jahre im regulären Bieterverfahren erwerben – und ein sanierungsbedürftiges Gebäudeensemble auf der Fläche gleich mit. Die Bestandsmieter wurden in die Genossenschaft integriert und das Grundstück um zwei Neubauten ergänzt. Hieraus ergaben sich diverse Fragestellungen in der Finanzierung des Projektes. Die Gruppe konnte die Herausforderungen mit einem

aufwändigen Finanzierungsplan, der die diverse Charakteristik des Planungsgebiets detailliert berücksichtigte, lösen. Sanierungsarbeiten wurden teilweise in Eigenregie bewältigt. Entstanden ist dadurch ein generationenübergreifendes Vorzeigeprojekt, in dem bis heute Demokratie aktiv gelebt wird und dessen Schaffen sich über die Grundstücksgrenzen hinaus auswirkt.



Agentur für Baugemeinschaften

ProQuartier

Gefragt nach einem besonderen Rat, schloss Werner mit der Empfehlung sich innerhalb der eigenen Gruppe immer wieder zu Großzügigkeit zu ermahnen: innerhalb jeder Gruppe gäbe es Personen, die mehr machten als andere und Kompromisse seien notwendig, um das gemeinsame Ziel zu erreichen. Da könne nicht jede investierte Minute gegeneinander aufgewogen werden.



Die letzte Stunde des Abends gehörte dann wie gewohnt dem offenen Austausch. Die Besucherinnen und Besucher gingen mit den vertretenen Baubetreuenden aber auch untereinander ins Gespräch. Insgesamt sechs Baugruppen hatten sich für die Präsentation beim Markt der Möglichkeiten angemeldet. Sie hatten umfangreiches Material dabei, mit dem sie ihre Bauprojekte vorstellten und um neue Mitglieder warben. Hier wurde sichtbar wie vielfältig, kreativ und bunt die Ideen und Konzepte der verschiedenen Gruppen sind.

Das nächste Treffen der Kontaktbörse findet am **24.09.2024** um 18 Uhr als Online-Format statt. An diesem Tag geht der Blick über die Stadtgrenze hinaus. Baugemeinschaften von außerhalb Hamburgs berichten von ihren Erfahrungen und geben so neue Impulse. Für die Teilnahme schreiben Sie bitte eine E-Mail an [info@baut-zusammen.hamburg](mailto:info@baut-zusammen.hamburg).

**Auf dem Podium zu Gast waren:**

Johanna Londong (Agentur für Baugemeinschaften)  
Volker Mathias (Baugemeinschaft Greves Garten)  
Werner Jürges (Baubetreuung Lawaetz Stiftung)

**Baugemeinschaften beim Markt der Möglichkeiten:**

Buntes Hausen  
[Deichgezwoitscher](#)  
[Flurfunk](#)  
[Greenville](#)  
[Koopser Köppe](#)  
Nestbau