





















Bebauungsplan Neustadt 51/ St.Pauli 46

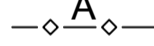
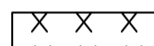
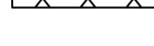

Festsetzungen

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
-  **SO** Sondergebiet
-  Fläche für den besonderen Nutzungszweck (Gewächshaus)
- z.B. GRZ 0,6** Grundflächenzahl, als Höchstmaß
- z.B. III** Zahl der Vollgeschosse, bei Garagen Zahl der Geschosse, als Höchstmaß
- z.B. GH 42,30** Gebäudehöhe, als Höchstmaß, bezogen auf NHN
-  Baugrenze
-  Baugrenze für unterirdische bauliche Anlagen
-  Auskragung
-  Fläche für Tiefgaragen und Gemeinschaftsanlagen und ihre Zufahrt
- TGa** Tiefgaragen
- GA** Gemeinschaftsstandplätze für Abfallbehälter
-  Straßenverkehrsfläche
-  Straßenverkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung
-  Straßenbegrenzungslinie
- z.B. 18,8** Straßenhöhe bezogen auf NHN
-  Grünfläche
-  Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen
-  Durchgang mit Gehrechten
-  Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen
-  Sonstige Abgrenzung
-  Fläche zum Anpflanzen von Sträuchern
-  Erhaltung von Einzelbäumen
- z.B. (A)** Besondere Festsetzungen (siehe § 2)
- (c)-** Besondere Festsetzungen (siehe § 2)

Nachrichtliche Übernahmen

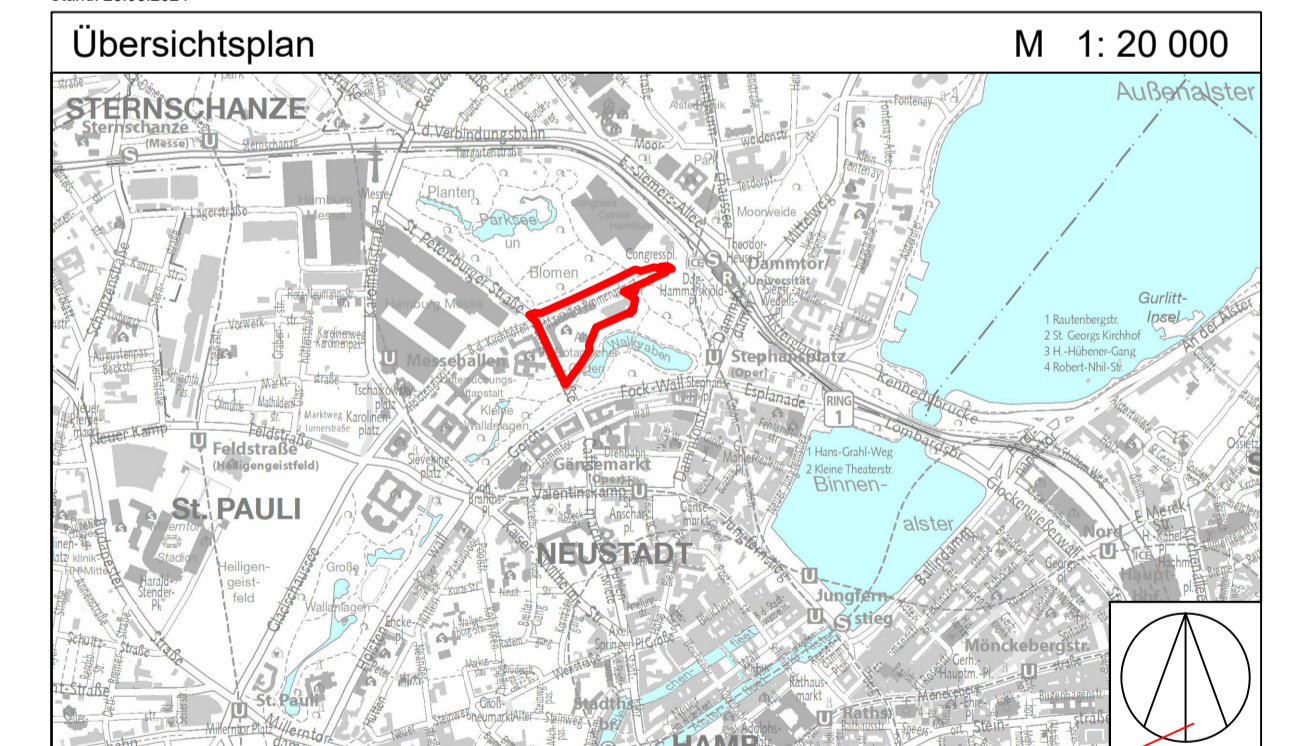
-  **(D)** Denkmalschutz Ensemble
-  **(DI)** Denkmalschutz Einzelanlage
-  **(B)** Denkmalschutz Bodenschutzgebiet

Kennzeichnungen

-  **(A)** Vorhandene unterirdische Abwasserleitung
-  Umgrenzung der Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind
-  **(AV)** Archäologische Vorbehaltsfläche
-  Vorhandene Gebäude

Hinweise

Maßgebend ist die BauNutzungsverordnung in der Fassung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3787), zuletzt geändert am 3. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176 S. 1, 6).
 Längenmaße und Höhenangaben in Metern.
 Der Kartenausschnitt (ALKIS) entspricht für den Geltungsbereich des Bebauungsplans dem Stand vom Oktober 2022.
 Zum Bebauungsplan existiert ein städtebaulicher Vertrag.
 Unter dem Flurstück 1999 befindet sich ein unterirdischer Bunker.
 Stand: 28.08.2024



FREIE UND HANSESTADT HAMBURG



Bebauungsplan

Neustadt 51/ St.Pauli 46

Maßstab 1 : 1000 (im Original)

Bezirk Hamburg-Mitte
Ortsteile 108/109

